



עיריית נתיבות

צו ארנונה לשנת 2021

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992 להלן שיעורי הארנונה הכללית המוטלים בתחום שיפוטה של עיריית נתיבות לשנת 2021 אשר תשולם ע"י המחזיק כמפורט להלן:

א. הגדרות

1. **בנין:** כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או מעץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או כל חומר אחר.
2. **מ"ר:** כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. **קרקע תפוסה:** כל קרקע בתחום העירייה שאינה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה כאחד.
4. **מבנה חקלאי:** מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות. כל תחום העירייה יחשב כאזור אחד.
5. **סככות:** מבנה המורכב מקונסטרוקציה, ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ופתוח לגמרי בשני צדדיו האחרים.
6. **מערכת סולארית:** מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000;

ב. ארנונה למגורים

סוג נכס: 100 לכל מ"ר בנין המשמש למגורים 40.26 ₪ למ"ר לשנה.

ג. משרדים שירותים ומסחר (לכל מ"ר)

301	1. מסעדות, דוכנים, קיוסקים	104.52	₪ למ"ר לשנה.
302	2. בית מרקחת	104.52	₪ למ"ר לשנה.
310	3. תחנת דלק	108.20	₪ למ"ר לשנה.
303	4. חנויות	91.87	₪ למ"ר לשנה.
304	5. רשתות שיווק	108.20	₪ למ"ר לשנה.
305	6. מרכול	104.52	₪ למ"ר לשנה.

313 12. מרכז קניות מקורה (קניון) 97.01 ₪ למ"ר לשנה.

ד. בנקים

330 בנק - 1194.94 ₪ לכל מ"ר לשנה.

ה. תעשייה

400 למבנה תעשייה - 68.11 ₪ לכל מ"ר לשנה.

ו. מלאכה

לכל מ"ר 76.15 ₪ לשנה.	452 מסגרות, נגריות –
לכל מ"ר 76.15 ₪ לשנה.	453 מוסכים –
לכל מ"ר 76.15 ₪ לשנה.	454 בתי מלאכה זעירים -
לכל מ"ר 76.15 ₪ לשנה.	451 אחרים –

ז. אדמה חקלאית

לכל מ"ר 0.039 ₪ לשנה.	600 אדמה חקלאית -
-----------------------	-------------------

ח. מבנה חקלאי

לכל מ"ר 0.35 ₪ לשנה.	610 מבנה חקלאי
----------------------	----------------

ט. קרקע תפוסה

לכל מ"ר 2.16 ₪ לשנה.	700 קרקע תפוסה -
לכל מ"ר 9.47 ₪ לשנה.	701 קרקע תפוסה לעריכת אירועים -

י. נכסים אחרים

לכל מ"ר 98.39 ₪ לשנה.	900 תחנת מוניות והסעות
לכל מ"ר 93.69 ₪ לשנה.	903 נכסים אחרים
לכל מ"ר 93.35 ₪ לשנה.	902 מבנים ומתקנים לנופש וספורט לרבות מכון כושר ובריכת שחיה

יא. חניונים

לכל מ"ר 8.83 ₪ לשנה.	800 חניה המשמשת עסק
לכל מ"ר 36.16 ₪ לשנה.	801 מגרשי חניה בתשלום (מקורים ובלתי מקורים)

יב. מלאכה, תעשייה, קרקע תפוסה וחניונים בפארק נ.ע.מ.

פארק נ.ע.מ. – גושים 100479-100484
הסיווגים והתעריפים בצו הארנונה יחולו גם בפארק נ.ע.מ. למעט הסיווגים והתעריפים בפרק ה, ו, ט, יא, אשר במקומם יחולו הסיווגים והתעריפים שלהלן.

לכל מ"ר 77.07 ₪ לשנה.	מלאכה	200
לכל מ"ר 77.07 ₪ לשנה.	תעשייה	201
לכל מ"ר 29.40 ₪ לשנה.	סככות לתעשייה	202
לכל מ"ר 10.07 ₪ לשנה.	קרקע תפוסה	203
לכל מ"ר 6.92 ₪ לשנה.	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	204
לכל מ"ר 36.48 ₪ לשנה.	חניונים	205

יג. מערכת סולארית

מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס

לכל מ"ר 0.63 ₪ לשנה.	500 שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
לכל מ"ר 0.31 ₪ לשנה.	501 שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
לכל מ"ר 0.15 ₪ לשנה.	502 שמעל 2 דונם

מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס

לכל מ"ר	2.54 ₪	לשנה.	בשטח של עד 10 דונם	510
לכל מ"ר	1.31 ₪	לשנה.	שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	511
לכל מ"ר	0.63 ₪	לשנה.	שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	512
לכל מ"ר	0.31 ₪	לשנה.	שמעל 750 דונם	513

קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית

לכל מ"ר	2.54 ₪	לשנה.	בשטח של עד 10 דונם	520
לכל מ"ר	1.31 ₪	לשנה.	שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	521
לכל מ"ר	0.63 ₪	לשנה.	שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	522
לכל מ"ר	0.31 ₪	לשנה.	שמעל 750 דונם	523

י.ד. סדרי תשלום ארנונה ומועדיו:

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2021.
2. תושב רשאי לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות. (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם-1982.
3. המשלם את כל הארנונה לשנת הכספים 2021 בתשלום אחד עד ליום 31.1.21 יהנה מהנחה של 2%.
4. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק יהנה מהנחה של 2%.
5. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול הנחה מתחילת שנת הכספים.
6. הנחות לזכאים או נזקקים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993 כפי תוקפן מעת לעת, ובכפוף למגבלות שנקבעו בהחלטת מועצה בישיבה מיום 24.2.10 לעניין הנחה לבניין ריק לפי תקנה 13 לתקנות.
7. המבקש תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא היתרה של הארנונה במזומן או בהמחאה בנקאית.
8. בקשות להנחות בארנונה ניתן להגיש עד ליום 30.9.21.
9. פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) – הכללים להטלת חיובי ארנונה על נכסים פטורים: הארנונה תשולם עפ"י סוגי הנכסים הנהוגים בעיריית נתיבות, באין סיווג מתאים יחול סיווג דומה.

יחיאל זוהר
ראש העירייה נתיבות

*התעריפים המודגשים בצבע צהוב כוללים העלאה חריגה בשיעור 5%, הכפופה לאישור שרי הפנים והאוצר (תחולה 1.1.20). עד לקבלת האישור יגבה התעריף הנקוב בצו.

** התעריפים המודגשים בצבע צהוב כוללים העלאה חריגה בשיעור 0.775%, הכפופה לאישור שרי הפנים והאוצר (תחולה 1.1.20). עד לקבלת האישור יגבה התעריף הנקוב בצו.