



עיריית נתיבות

צו ארנונה לשנת 2020

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992 להלן שיעורי הארנונה הכללית המוטלים בתחום שיפוטה של עיריית נתיבות לשנת 2020 אשר תשולם ע"י המחזיק כמפורט להלן:

א. הגדרות

1. בנין: כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או מעץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או כל חומר אחר.
2. מ"ר: כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. קרקע תפוסה: כל קרקע בתחום העירייה שאינה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה כאחד.
4. מבנה חקלאי: מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות. כל תחום העירייה יחשב כאזור אחד.
5. סככות: מבנה המורכב מקונסטרוקציה, ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ופתוח לגמרי בשני צדדיו האחרים.
6. מערכת סולארית: מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000;

ב. ארנונה למגורים

סוג נכס: 100 לכל מ"ר בנין המשמש למגורים 39.83 ₪ למ"ר לשנה.

ג. משרדים שירותים ומסחר (לכל מ"ר)

301	1. מסעדות דוכנים קיוסקים	103.39 ₪	למ"ר לשנה	306	7. מתקני חשמל, תקשורת	107.03 ₪	למ"ר לשנה
302	2. בית מרקחת	103.39 ₪	למ"ר לשנה	307	8. אולמי שמחות	102.99 ₪	למ"ר לשנה
310	3. תחנת דלק	107.03 ₪	למ"ר לשנה	308	9. משרדים	107.03 ₪	למ"ר לשנה
303	4. חנויות	90.88 ₪	למ"ר לשנה	335	10. גני ילדים	90.88 ₪	למ"ר לשנה
304	5. רשתות שיווק	107.03 ₪	למ"ר לשנה	309	11. מרפאות	107.03 ₪	למ"ר לשנה
305	6. מרכול	103.39 ₪	למ"ר לשנה				

12. 313 מרכז קניות מקורה (קניון) 95.96 ₪ למ"ר לשנה

ד. בנקים

330 בנק - לכל מ"ר 1,181.94 ₪ לשנה.

ה. תעשייה

400 למבנה תעשייה - לכל מ"ר 67.37 ₪ לשנה.

ו. מלאכה

לשנה.	75.33 ₪	לכל מ"ר	מסגרות נגרות-	452
לשנה.	75.33 ₪	לכל מ"ר	מוסכים-	453
לשנה.	75.33 ₪	לכל מ"ר	בתימלאכה זעירים-	454
לשנה.	75.33 ₪	לכל מ"ר	אחרים-	451

ז. אדמה חקלאית

600 אדמה חקלאית - לכל מ"ר 0.039 ₪ לשנה.

ח. מבנה חקלאי

610 מבנה חקלאי לכל מ"ר 0.35 ₪ לשנה.

ט. קרקע תפוסה

לשנה.	2.14 ₪	לכל מ"ר	קרקע תפוסה -	700
לשנה.	9.37 ₪	לכל מ"ר	קרקע תפוסה לעריכת אירועים-	701

י. נכסים אחרים

לשנה.	97.32 ₪	לכל מ"ר	תחנת מוניות והסעות	900
לשנה.	92.68 ₪	לכל מ"ר	נכסים אחרים	903
לשנה.	92.34 ₪	לכל מ"ר	מבנים ומתקנים לנופש וספורט לרבות מכון כושר ובריכת שחיה	902

יא. חניונים

לשנה	8.74 ₪	לכל מ"ר	חניה המשמשת עסק	800
לשנה	35.77 ₪	לכל מ"ר	מגרשי חניה בתשלום (מקורים ובלתי מקורים)	801

יב. מלאכה, תעשייה, קרקע תפוסה וחניונים בפארק נ.ע.מ

פארק נ.ע.מ - גושים 100479-100484
הסיווגים והתעריפים בצו הארנונה יחולו גם בפארק נ.ע.מ למעט הסיווגים והתעריפים בפרק ה, ו, ט, יא, אשר במקומם יחולו הסיווגים והתעריפים שלהלן.

לשנה.	76.24 ₪	לכל מ"ר	200 מלאכה
לשנה.	76.24 ₪	לכל מ"ר	201 תעשייה
לשנה.	29.09 ₪	לכל מ"ר	202 סככות לתעשייה
לשנה.	9.97 ₪	לכל מ"ר	203 קרקע תפוסה
לשנה.	6.85 ₪	לכל מ"ר	204 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
לשנה.	36.09 ₪	לכל מ"ר	205 חניונים

יג. מערכת סולארית

מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס

לשנה.	0.63 ₪	לכל מ"ר	500 שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
לשנה.	0.31 ₪	לכל מ"ר	501 שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
לשנה.	0.15 ₪	לכל מ"ר	502 שמעל 2 דונם

מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס

לשנה.	2.52 ₪	לכל מ"ר	510 בשטח של עד 10 דונם
לשנה.	1.3 ₪	לכל מ"ר	511 שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
לשנה.	0.63 ₪	לכל מ"ר	512 שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
לשנה.	0.31 ₪	לכל מ"ר	513 שמעל 750 דונם

קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית

לשנה.	2.52 ₪	לכל מ"ר	520 בשטח של עד 10 דונם
לשנה.	1.3 ₪	לכל מ"ר	521 שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
לשנה.	0.63 ₪	לכל מ"ר	522 שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
לשנה.	0.31 ₪	לכל מ"ר	523 שמעל 750 דונם

י.ד. סדרי תשלום ארנונה ומועדיו:

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2020.
2. תושב רשאי לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות. (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם-1982.
3. המשלם את כל הארנונה לשנת הכספים 2020 בתשלום אחד עד ליום 31.1.20 יהנה מהנחה של 2%.
4. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק יהנה מהנחה של 2%. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול הנחה מתחילת שנת הכספים.
5. הנחות לזכאים או נזקקים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993 כפי תוקפן מעת לעת, ובכפוף למגבלות שנקבעו בהחלטת מועצה בישיבה מיום 24.2.10 לעניין הנחה לבניין ריק לפי תקנה 13 לתקנות.
6. המבקש תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא היתרה של הארנונה במזומן או בהמחאה בנקאית.
7. בקשות להנחות בארנונה ניתן להגיש עד ליום 30.9.20.
8. פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) – הכללים להטלת חיובי ארנונה על נכסים פטורים: הארנונה תשולם עפ"י סוגי הנכסים הנהוגים בעיריית נתיבות, באין סיווג מתאים יחול סיווג דומה.

יחיאל זוהר
ראש העירייה נתיבות