



## עיריית נתיבות

### צו ארנונה לשנת 2019

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992 להלן שיעורי הארנונה הכללית המוטלים בתחום שיפוטה של עיריית נתיבות לשנת 2019 אשר תשולם ע"י המחזיק כמפורט להלן:

#### א. הגדרות

1. בנין: כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או מעץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או כל חומר אחר.
2. מ"ר: כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. קרקע תפוסה: כל קרקע בתחום העירייה שאינה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה כאחד.
4. מבנה חקלאי: מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות. כל תחום העירייה יחשב כאזור אחד.
5. סככות: מבנה המורכב מקונסטרוקציה, ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ופתוח לגמרי בשני צדדיו האחרים.
6. מערכת סולארית: מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000;

#### ב. ארנונה למגורים

**סוג נכס:** 100 לכל מ"ר בנין המשמש למגורים 37.94 ₪ למ"ר לשנה.

#### ג. משרדים שירותים ומסחר (לכל מ"ר)

301	1. מסעדות, דוכנים, קיוסקים	98.47 ₪ למ"ר לשנה.	306	7. מתקני חשמל, תקשורת	101.94 ₪ למ"ר לשנה.
302	2. בית מרקחת	98.47 ₪ למ"ר לשנה.	307	8. אולמי שמחות	98.09 ₪ למ"ר לשנה.
310	3. תחנת דלק	101.94 ₪ למ"ר לשנה.	308	9. משרדים	101.94 ₪ למ"ר לשנה.
303	4. חנויות	86.56 ₪ למ"ר לשנה.	335	10. גני ילדים	86.56 ₪ למ"ר לשנה.
304	5. רשתות שיווק	101.94 ₪ למ"ר לשנה.	309	11. מרפאות	101.94 ₪ למ"ר לשנה.
305	6. מרכול	98.47 ₪ למ"ר לשנה.			
313	12. מרכז קניית מקורה (קניון)	91.39 ₪ למ"ר לשנה.			

#### ד. בנקים

330 בנק - לכל מ"ר 1,125.66 ₪ לשנה.

#### ה. תעשייה

400 למבנה תעשייה - לכל מ"ר 64.17 ₪ לשנה.

## ו. מלאכה

452 מסגריות, נגריות -	לכל מ"ר 71.75 ₪ לשנה.
453 מוסכים -	לכל מ"ר 71.75 ₪ לשנה.
454 בתי מלאכה זעירים -	לכל מ"ר 71.75 ₪ לשנה.
451 אחרים -	לכל מ"ר 71.75 ₪ לשנה.

## ז. אדמה חקלאית

600 אדמה חקלאית -	לכל מ"ר 0.037 ₪ לשנה.
-------------------	-----------------------

## ח. מבנה חקלאי

610 מבנה חקלאי	לכל מ"ר 0.34 ₪ לשנה.
----------------	----------------------

## ט. קרקע תפוסה

700 קרקע תפוסה -	לכל מ"ר 2.04 ₪ לשנה.
701 קרקע תפוסה לעריכת אירועים -	לכל מ"ר 8.93 ₪ לשנה.

## י. נכסים אחרים

900 תחנת מוניות והסעות	לכל מ"ר 92.69 ₪ לשנה.
903 נכסים אחרים	לכל מ"ר 88.27 ₪ לשנה.
902 מבנים ומתקנים לנופש וספורט לרבות מכון כושר ובריכת שחיה	לכל מ"ר 87.95 ₪ לשנה.

## יא. חניונים

800 חניה המשמשת עסק	לכל מ"ר 8.33 ₪ לשנה.
801 מגרשי חניה בתשלום (מקורים ובלתי מקורים)	לכל מ"ר 34.07 ₪ לשנה.

## יב. מלאכה, תעשייה, קרקע תפוסה וחניונים בפארק נ.ע.מ.

פארק נ.ע.מ. - גושים 100479-100484  
הסיווגים והתעריפים בצו הארנונה יחולו גם בפארק נ.ע.מ. למעט הסיווגים והתעריפים בפרק ה, ו, ט, יא, אשר במקומם יחולו הסיווגים והתעריפים שלהלן.

200 מלאכה	לכל מ"ר 72.61 ₪ לשנה.
201 תעשייה	לכל מ"ר 72.61 ₪ לשנה.
202 סככות לתעשייה	לכל מ"ר 27.71 ₪ לשנה.
203 קרקע תפוסה	לכל מ"ר 9.50 ₪ לשנה.
204 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	לכל מ"ר 6.84 ₪ לשנה.
205 חניונים	לכל מ"ר 34.38 ₪ לשנה.

## יג. מערכת סולארית

### מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס

500 שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	לכל מ"ר 0.63 ₪ לשנה.
501 שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	לכל מ"ר 0.31 ₪ לשנה.
502 שמעל 2 דונם	לכל מ"ר 0.15 ₪ לשנה.

## מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס

510	בשטח של עד 10 דונם	לכל מ"ר	2.52 ₪ לשנה.
511	שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	לכל מ"ר	1.26 ₪ לשנה.
512	שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	לכל מ"ר	0.63 ₪ לשנה.
513	שמעל 750 דונם	לכל מ"ר	0.31 ₪ לשנה.

## קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית

520	בשטח של עד 10 דונם	לכל מ"ר	2.52 ₪ לשנה.
521	שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	לכל מ"ר	1.26 ₪ לשנה.
522	שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	לכל מ"ר	0.63 ₪ לשנה.
523	שמעל 750 דונם	לכל מ"ר	0.31 ₪ לשנה.

## י.ד. סדרי תשלום ארנונה ומועדיו:

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2019.
2. תושב רשאי לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות. (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס-1982.
3. המשלם את כל הארנונה לשנת הכספים 2019 בתשלום אחד עד ליום 15.2.19 יהנה מהנחה של 2%.
4. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק יהנה מהנחה של 2%. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול הנחה מתחילת שנת הכספים.
5. הנחות לזכאים או נזקקים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993 כפי תוקפן מעת לעת, ובכפוף למגבלות שנקבעו בהחלטת מועצה בישיבה מיום 24.2.10 לעניין הנחה לבניין ריק לפי תקנה 13 לתקנות.
6. המבקש תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא היתרה של הארנונה במזומן או בהמחאה בנקאית.
7. בקשות להנחות בארנונה ניתן להגיש עד ליום 30.9.19.
8. פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) – הכללים להטלת חיובי ארנונה על נכסים פטורים: הארנונה תשולם עפ"י סוגי הנכסים הנהוגים בעיריית נתיבות, באין סיווג מתאים יחול סיווג דומה.

יחיאל זוהר  
ראש העירייה נתיבות