



## עיריית נתיבות

# צו ארנונה לשנת 2023

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992 להלן שיעורי הארנונה הכללית המוטלים בתחום שיפוטה של עיריית נתיבות לשנת 2023 אשר תשולם ע"י המחזיק כמפורט להלן:

### א. הגדרות

1. **בנין:** כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או מעץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או כל חומר אחר.
2. **מ"ר:** כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. **קרקע תפוסה:** כל קרקע בתחום העירייה שאינה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה כאחד.
4. **מבנה חקלאי:** מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות. כל תחום העירייה יחשב כאזור אחד.
5. **סככות:** מבנה המורכב מקונסטרוקציה, ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ופתוח לגמרי בשני צדדיו האחרים.
6. **מערכת סולארית:** מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000;
7. **מחסן לוגיסטי:** שטח המשמש כאתר שיווק לתוצרת כל שהיא ממפעלים מארץ או מחו"ל לעסקים אחרים לסיטונאות או ליחידים ובתנאי שהינו יחידה עצמאית נפרדת ואינו משרת "עסק סמוך"

### ב. ארנונה למגורים

**סוג נכס:** 100 לכל מ"ר בנין המשמש למגורים 41.59 ₪ למ"ר לשנה.

### ג. משרדים שירותים ומסחר (לכל מ"ר)

1. מסעדות, דוכנים, קיוסקים	107.97 ₪ למ"ר לשנה.	8. אולמי שמחות	307
2. בית מרקחת	107.97 ₪ למ"ר לשנה.	9. משרדים	308
3. תחנת דלק	111.78 ₪ למ"ר לשנה.	10. גני ילדים	335
4. חנויות	94.91 ₪ למ"ר לשנה.	11. מרפאות	309
5. רשתות שיווק	111.78 ₪ למ"ר לשנה.	12. מרכז קניות מקורה (קניון)	100.22 ₪ למ"ר לשנה.
6. מרכול	107.97 ₪ למ"ר לשנה.	13. עמדות טעינה חשמליות	111.78 ₪ למ"ר לשנה.
7. מתקני חשמל, תקשורת	111.78 ₪ למ"ר לשנה.	14. מחסנים לוגיסטיים	111.78 ₪ למ"ר לשנה.

### ד. בנקים

330 בנק - 1234.56 ₪ לכל מ"ר לשנה.

### ה. תעשייה

400 למבנה תעשייה - 70.36 ₪ לכל מ"ר לשנה.

## ו. מלאכה

לכל מ"ר 78.67 ₪ לשנה.	452 מסגרות, נגריות –
לכל מ"ר 78.67 ₪ לשנה.	453 מוסכים –
לכל מ"ר 78.67 ₪ לשנה.	454 בתי מלאכה זעירים -
לכל מ"ר 78.67 ₪ לשנה.	451 אחרים –

## ז. אדמה חקלאית

לכל מ"ר 0.039 ₪ לשנה.	600 אדמה חקלאית -
-----------------------	-------------------

## ח. מבנה חקלאי

לכל מ"ר 0.35 ₪ לשנה.	610 מבנה חקלאי
----------------------	----------------

## ט. קרקע תפוסה

לכל מ"ר 2.23 ₪ לשנה.	700 קרקע תפוסה -
לכל מ"ר 9.78 ₪ לשנה.	701 קרקע תפוסה לעריכת אירועים -

## י. נכסים אחרים

לכל מ"ר 101.64 ₪ לשנה.	900 תחנת מוניות והסעות
לכל מ"ר 96.78 ₪ לשנה.	903 נכסים אחרים
לכל מ"ר 96.44 ₪ לשנה.	902 מבנים ומתקנים לנופש וספורט לרבות מכון כושר ובריכת שחיה

## יא. חניונים

לכל מ"ר 9.11 ₪ לשנה.	800 חניה המשמשת עסק
לכל מ"ר 37.35 ₪ לשנה.	801 מגרשי חניה בתשלום (מקורים ובלתי מקורים)

## יב. מלאכה, תעשייה, קרקע תפוסה וחניונים בפארק נ.ע.מ.

פארק נ.ע.מ. – גושים 100479-100484  
הסיווגים והתעריפים בצו הארנונה יחולו גם בפארק נ.ע.מ. למעט הסיווגים והתעריפים בפרק ה, ו, ט, יא, אשר במקומם יחולו הסיווגים והתעריפים שלהלן.

לכל מ"ר 79.61 ₪ לשנה.	מלאכה	200
לכל מ"ר 79.61 ₪ לשנה.	תעשייה	201
לכל מ"ר 30.37 ₪ לשנה.	סככות לתעשייה	202
לכל מ"ר 10.40 ₪ לשנה.	קרקע תפוסה	203
לכל מ"ר 7.14 ₪ לשנה.	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	204
לכל מ"ר 37.68 ₪ לשנה.	חניונים	205

## יג. מערכת סולארית

### מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס

לכל מ"ר 0.64 ₪ לשנה.	500 שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
לכל מ"ר 0.31 ₪ לשנה.	501 שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
לכל מ"ר 0.15 ₪ לשנה.	502 שמעל 2 דונם

## מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס

לכל מ"ר	2.61 ₪	לשנה.	510	בשטח של עד 10 דונם
לכל מ"ר	1.34 ₪	לשנה.	511	שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
לכל מ"ר	0.64 ₪	לשנה.	512	שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
לכל מ"ר	0.31 ₪	לשנה.	513	שמעל 750 דונם

## קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית

לכל מ"ר	2.61 ₪	לשנה.	520	בשטח של עד 10 דונם
לכל מ"ר	1.34 ₪	לשנה.	521	שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
לכל מ"ר	0.64 ₪	לשנה.	522	שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
לכל מ"ר	0.31 ₪	לשנה.	523	שמעל 750 דונם

## י.ד. סדרי תשלום ארנונה ומועדיו:

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2023.
2. תושב רשאי לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות. (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם-1982.
3. המשלם את כל הארנונה לשנת הכספים 2023 בתשלום אחד עד ליום 31.1.23 יהנה מהנחה של 2%.
4. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק יהנה מהנחה של 2%.
5. הנחות לזכאים או נזקקים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993 כפי תוקפן מעת לעת, ובכפוף למגבלות שנקבעו בהחלטת מועצה בישיבה מיום 24.2.10 לעניין הנחה לבניין ריק לפי תקנה 13 לתקנות.
6. המבקש תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא היתרה של הארנונה במזומן או בהמחאה בנקאית.
7. בקשות להנחות בארנונה ניתן להגיש עד ליום 30.9.23.
8. פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) – הכללים להטלת חיובי ארנונה על נכסים פטורים: הארנונה תשולם עפ"י סוגי הנכסים הנהוגים בעיריית נתיבות, באין סיווג מתאים יחול סיווג דומה.

**יחיאל זוהר**  
ראש העירייה נתיבות