



## עיריית נתיבות

### צו ארנונה לשנת 2025

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992 להלן שיעורי הארנונה הכללית המוטלים בתחום שיפוטה של עיריית נתיבות לשנת 2025 אשר תשולם ע"י המחזיק כמפורט להלן:

#### א. הגדרות

1. בנין: כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או מעץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או כל חומר אחר.
2. מ"ר: כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. קרקע תפוסה: כל קרקע בתחום העירייה שאינה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה כאחד.
4. מבנה חקלאי: מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות. כל תחום העירייה יחשב כאזור אחד.
5. סככות: מבנה המורכב מקונסטרוקציה, ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ופתוח לגמרי בשני צדדיו האחרים.
6. מערכת סולארית: מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000;
7. מחסן לוגיסטי: שטח המשמש כאתר שיווק לתוצרת כל שהיא ממפעלים מארץ או מחו"ל לעסקים אחרים לסיטונאות או ליחידים ובתנאי שהינו יחידה עצמאית נפרדת ואינו משרת "עסק סמוך"

#### ב. ארנונה למגורים

**סוג נכס:** 100 לכל מ"ר בנין המשמש למגורים 44.95 ₪ למ"ר לשנה.

#### ג. משרדים שירותים ומסחר (לכל מ"ר)

|           |          |                          |    |     |           |          |                           |     |
|-----------|----------|--------------------------|----|-----|-----------|----------|---------------------------|-----|
| למ"ר לשנה | 116.28 ₪ | אולמי שמחות              | 8  | 307 | למ"ר לשנה | 116.72 ₪ | 1. מסעדות, דוכנים קיוסקים | 301 |
| למ"ר לשנה | 120.84 ₪ | משרדים                   | 9  | 308 | למ"ר לשנה | 116.72 ₪ | 2. בית מרקחת              | 302 |
| למ"ר לשנה | 102.60 ₪ | גני ילדים                | 10 | 335 | למ"ר לשנה | 120.84 ₪ | 3. תחנות דלק              | 310 |
| למ"ר לשנה | 120.84 ₪ | מרפאות                   | 11 | 309 | למ"ר לשנה | 102.60 ₪ | 4. חנויות                 | 303 |
| למ"ר לשנה | 108.34 ₪ | מרכז קניות מקורה (קניון) | 12 | 313 | למ"ר לשנה | 120.84 ₪ | 5. רשתות שיווק            | 304 |
| למ"ר לשנה | 120.84 ₪ | עמדות טעינה חשמליות      | 13 | 314 | למ"ר לשנה | 116.72 ₪ | 6. מרכול                  | 305 |
| למ"ר לשנה | 120.84 ₪ | מחסנים לוגיסטיים         | 14 | 315 | למ"ר לשנה | 120.84 ₪ | 7. מתקני חשמל, תקשורת     | 306 |

#### ד. בנקים

330 בנק - 1334.69 ₪ לכל מ"ר לשנה.

#### ה. תעשייה

400 למבנה תעשייה - 76.06 ₪ לכל מ"ר לשנה.

## ו. מלאכה

|      |         |         |                  |     |
|------|---------|---------|------------------|-----|
| לשנה | 85.04 ₪ | לכל מ"ר | מסגרות נגרות-    | 452 |
| לשנה | 85.04 ₪ | לכל מ"ר | מוסכים-          | 453 |
| לשנה | 85.04 ₪ | לכל מ"ר | בתי מלאכה זעירה- | 454 |
| לשנה | 85.04 ₪ | לכל מ"ר | אחרים-           | 451 |

## ז. אדמה חקלאית

|      |         |         |              |     |
|------|---------|---------|--------------|-----|
| לשנה | 0.042 ₪ | לכל מ"ר | אדמה חקלאית- | 600 |
|------|---------|---------|--------------|-----|

## ח. מבנה חקלאי

|      |        |         |             |     |
|------|--------|---------|-------------|-----|
| לשנה | 0.36 ₪ | לכל מ"ר | מבנה חקלאי- | 610 |
|------|--------|---------|-------------|-----|

## ט. קרקע תפוסה

|      |         |         |                            |     |
|------|---------|---------|----------------------------|-----|
| לשנה | 2.40 ₪  | לכל מ"ר | קרקע תפוסה -               | 700 |
| לשנה | 10.57 ₪ | לכל מ"ר | קרקע תפוסה לעריכת אירועים- | 701 |

## י. נכסים אחרים

|      |          |         |                                                        |     |
|------|----------|---------|--------------------------------------------------------|-----|
| לשנה | 109.88 ₪ | לכל מ"ר | תחנת מוניות והסעות-                                    | 900 |
| לשנה | 104.62 ₪ | לכל מ"ר | נכסים אחרים                                            | 903 |
| לשנה | 104.25 ₪ | לכל מ"ר | מבנים ומתקנים לנופש וספורט לרבות מכון כושר ובריכת שחיה | 902 |

## יא. חניונים

|      |         |         |                                         |     |
|------|---------|---------|-----------------------------------------|-----|
| לשנה | 9.84 ₪  | לכל מ"ר | חניה המשמשת עסק                         | 800 |
| לשנה | 40.37 ₪ | לכל מ"ר | מגרשי חניה בתשלום (מקורים ובלתי מקורים) | 801 |

## יב. מלאכה, תעשיה, קרקע תפוסה וחניונים בפארק נ.ע.מ

פארק נ.ע.מ – גושים 100479-100484  
הסיווגים והתעריפים בצו הארנונה יחולו גם בפארק נ.ע.מ למעט הסיווגים והתעריפים בפרק ה, ו, ט, יא, אשר במקומם יחולו הסיווגים והתעריפים שלהלן:

|      |         |         |                           |     |
|------|---------|---------|---------------------------|-----|
| לשנה | 86.06 ₪ | לכל מ"ר | מלאכה                     | 200 |
| לשנה | 86.06 ₪ | לכל מ"ר | תעשיה                     | 201 |
| לשנה | 32.82 ₪ | לכל מ"ר | סככות לתעשיה              | 202 |
| לשנה | 11.23 ₪ | לכל מ"ר | קרקע תפוסה                | 203 |
| לשנה | 7.71 ₪  | לכל מ"ר | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח | 204 |
| לשנה | 40.72 ₪ | לכל מ"ר | חניונים                   | 205 |

## יג. מערכת סולארית

### מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס

|      |        |         |                          |     |
|------|--------|---------|--------------------------|-----|
| לשנה | 0.68 ₪ | לכל מ"ר | שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם | 500 |
| לשנה | 0.32 ₪ | לכל מ"ר | שמעל 1 דונם ועד 2 דונם   | 501 |
| לשנה | 0.15 ₪ | לכל מ"ר | שמעל 2 דונם              | 502 |

### מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס

|     |                            |         |             |
|-----|----------------------------|---------|-------------|
| 510 | בשטח של עד 10 דונם         | לכל מ"ר | 2.81 ₪ לשנה |
| 511 | שמעל 10 דונם ועד 300 דונם  | לכל מ"ר | 1.44 ₪ לשנה |
| 512 | שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | לכל מ"ר | 0.68 ₪ לשנה |
| 513 | שמעל 750 דונם              | לכל מ"ר | 0.32 ₪ לשנה |

### קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית

|     |                            |         |             |
|-----|----------------------------|---------|-------------|
| 520 | בשטח של עד 10 דונם         | לכל מ"ר | 2.81 ₪ לשנה |
| 521 | שמעל 10 דונם ועד 300 דונם  | לכל מ"ר | 1.44 ₪ לשנה |
| 522 | שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | לכל מ"ר | 0.68 ₪ לשנה |
| 523 | שמעל 750 דונם              | לכל מ"ר | 0.32 ₪ לשנה |

## י. סדרי תשלום הארנונה ומועדיו:

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2025.
2. תושב רשאי לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות. (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם-1982.
3. המשלם את כל הארנונה לשנת הכספים 2025 בתשלום אחד עד ליום 31.1.25 יחנה מהנחה של 2%.
4. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע יהנה מהנחה של 2%.
5. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול הנחה מתחילת שנת הכספים.
6. הנחות לזכאים או נזקקים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993 כפי תוקפן מעת לעת, ובכפוף למגבלות שנקבעו בהחלטת מועצה בישיבה מיום 24.2.10 לעניין הנחה לבניין ריק לפי תקנה 13 לתקנות.
7. המבקש תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא היתרה של הארנונה במזומן או בהמחאה בנקאית.
8. בקשות להנחות בארנונה ניתן להגיש עד ליום 30.9.25.
9. פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) – הכללים להטלת חיובי ארנונה על נכסים פטורים: הארנונה תשולם עפ"י סוגי הנכסים הנהוגים בעיריית נתיבות, באין סיווג מתאים יחול סיווג דומה.

**יחיאל זוהר**  
ראש העירייה נתיבות