



מסמך הבהרות מספר 1

מכרז מס' 35/2026 לתכנון והקמה של מתחם ג'ימבורי בעיר נתיבות

1. מצ"ב מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו.
2. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור מסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש;

מסמך זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח שאלה	הבהרה מטעם המועצה
1.	מסמכי מכרז	סעיף 2.4 עמוד 4	לאור היקף המכרז, מבקשים לדחות את מועד ההגשה לתאריך 20.7.2026	המועד האחרון להגשת הצעות יחדה ליום 7.7.26 בשעה 12:00.
2.		סעיף 3.2 עמוד 5	"העבודות יכללו... עבודות תשתית..." – מבקשים לקבל הסבר לסוג עבודות התשתית הנדרשות מהספק	עבודות התשתית יכללו את כל החיבורים הנדרשים להתקנת המתקנים, לרבות ברגים, עוגנים, פרופילים וכל תשתית נדרשת אחרת להתקנת המתקנים.
3.		סעיף 5.1 עמוד 6	חברתנו תכננה, ייצרה והתקינה משחקיות ענק עבור 2 חברות בנות חברתנו מוציאה חשבונות לחברות הבנות בעבור הקמת המשחקיות כחשבונות שכירות של הציוד. מבקשים לקבל אישור להציג את חשבונות השכירות כהוכחת ביצוע בצירוף אישור רואה חשבון כולל ההתנהלות בין החברות, כולל סכומי ההשקעות לכל משחקייה ומשחקייה שנגיש למכרז האמור.	הבקשה מתקבלת. ניתן להציג חשבונות שכירות בצירוף אישור רואה חשבון המפרט ומאשר את סכום השקעה בגין כל משחקייה בנפרד.

	כמו כן, ניתן להגיש תוכניות לביצוע, תמונות המשחקיות, אישורי בטיחות וכיוצב' כאסמכתאות נוספות להוכחת גודל המשחקיות וכן הוכחת היכולת להקמה של מתחמים גדולים.			
1. הבקשה נדחית 2. הבקשה מתקבלת. לא יחשבו במניין הימים אירועים ביטחוניים כגון מלחמה ומבצע צבאי.	1. מבקשים לשנות את פרק הזמן ל-90 ימי עבודה. 2. מבקשים להוסיף הסתייגות כי במידה ויהיו אירועים בטחוניים / הוראות שעה מטעם הממשלה / ארועי כח עליון - ימים אילו לא ייחשבו במניין ימי ההתחייבות.	סעיף 4.15 עמוד 37	הסכם	4.
ניתן במשך העבודה להציג מדידות של מודד רגיל. בגמר העבודה יש להציג מדידה של מודד מוסמך.	מודד מוסמך – מניסיונו, אין צורך במודד מוסמך אלא במודד מטעם החברה בעל ניסיון בתחום המומחה במדידות התואמות את הדרישות להקמת פרויקטים מסוג זה. מודד מוסמך אינו בעל הידע המספק לתחום.	סעיף 6.13 עמוד 38		5.
מובהר, כי הזוכה יספר שירותי אחזקה במסגרת האחריות למעט נזקי מלחמה.	מבקשים להוסיף – למעט מקרי וונדליזם, נזקי מלחמה או נזקי כח עליון	סעיף 8.1 עמוד 41		6.
הבקשה מתקבלת. זמני התיקון ישתנו בהתאם.	מבקשים לשנות את המועדים להלן: 8.2.1 – 3 ימי עסקים 8.2.2 – 5 ימי עסקים 8.2.3 – 7 ימי עסקים	סעיף 8.2 עמוד 42		7.
ככל שהמזיע עומד בתנאים הקבועים בדין למטרת ייתרון ל"עסק בשליטת אישה" תפעל ועדת המכרזים בהתאם לקבוע בדין.	לפי עדכון לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים (תיקון 15 משנת 2002), יש לתת עדיפות לעסק בשליטת אישה.	מתן ייתרון לעסק בשליטת אישה	כללי	8.
הבקשה נדחית	למען חיזוק התעשייה הישראלית	מתן		9.

	"כחול-לבן", קיצור לוחות זמנים שאינם תלויים בייצור בחו"ל הובלות ימיות וכו'	ייתרון לייצור "כחול לבן"		
10.	מתן ייתרון לעסק בעל תקן ISO 9001-2015	תקן זה מחזק את היותו של הספק איכותי ואחראי בכל תחום ניהול הייצור.	הבקשה נדחית.	
11.	שימוש בגלרייה	נדרש לקבל אישור קונסטרוקטור בעבור כושר ההעמסה למ"ר לגלריה.	כושר העמסה לגלריה: 150 ק"ג שימושי 500 ק"ג קבוע כולל מילוי לריצוף.	
12.	אישורים למבנה	מה הצפי לקבלת טופס 4 למבנה?	הערכה היא כ - 6 חודשים. יחד עם זאת העירייה אינה מתחייבת על מועד וייתכן, כי "טופס 4" יתקבל במועד מאוחר או מוקדם יותר.	
13.	תוכניות מבנה	מבקשים לקבל תוכנית תשתיות - מיזוג אוויר, מים, חשמל, ספקינקלרים וכו'.	התוכניות הקיימות יצורפו למענה זה.	
14.	תנאי המכרז מסמך א - סעיף 2.4	האם ניתן לדחות את ההגשה בשבוע לתאריך - 7/7/26?	המועד האחרון להגשת הצעות יחדה ליום 7.7.26 בשעה 12:00.	
15.	תנאי המכרז מסמך א - סעיף 3.2	האם המגלשה בין הקומות המופיע בהדמיה צריכה להיות בתוכניות?	מדובר בהדמיה בלבד. אין חובה להציג מגלשה כזו.	
16.		האם קיים קובץ dwg מעודכן יותר?	לא קיים.	
17.	מסמך א והתקשרות	הבהרה מטעם העירייה	מובהר, כי במסגרת השטחים שעל הזוכה יהיה לבצע ועל המשתתפים להציג את התכנון עבורם יכללו השטחים הבאים: שטח קומת קרקע (שטח עגול) - כ - 380 מ"ר שטח קומת גלריה - כ - 230 מ"ר. 4 חדרי משחק ופעילות כדלקמן: חדר 1 - כ 25 מ"ר חדר 2 - כ 25 מ"ר. חדר 3 - כ 20 מ"ר. חדר 4 - כ - 30 מ"ר.	