עירייית נתיבות

לשכת מנכ״ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שמן המניין מס׳ 15

מיום רביעי, ח׳ באדר תשפ״ו, 25.2.2026

- הופק ע״י: בונוס פרוטוקולים בע״מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

מר שי עמר	- חבר מועצה
מר משה בנימין פרץ	- חבר מועצה
מר אליעזר שילה דורי	- חבר מועצה
מר ירין זגזג	- חבר מועצה
מר עידן מרדכי	- חבר מועצה
מר מנחם בלו	- חבר מועצה
מר אליהו עמר	- חבר מועצה
מר מיכאל חדאד	- חבר מועצה
מר אוריאל כהן	- חבר מועצה
מר מיכאל אוזן	- חבר מועצה
מר אבי דרעי	- חבר מועצה
גב' כנרת גילה אגור	- חברת מועצה

מוזמנים קבועים:

ראובן פיניש	- מ"מ מנכ"ל העירייה
רו"ח ברק ישראל	- גזבר העירייה
עו"ד יעל ארביב גבאי	- יועץ משפטי
איריס כהן	- לשכת ראש העיר
מר יוגב חזן	- סמנכ"ל תפעול
מר רונן כהן	
גב' יפה אוזן	- מזכירת הוועדה המקומית
גב' חגית כהן	- אחראית תכנון

חסרים:

מר יחיאל זוהר	**- ראש העירייה**
גב' עדי חורי	- חבר מועצה
מר יגאל פרץ	- חבר מועצה
מר חיים יהודה רייכמן	- חבר מועצה
מר טל שלמה אדרי	- חבר מועצה

סדר יום:

1. תב"רים כמפורט להלן **ממשרד החינוך** בסך כולל של 40,673,049 ₪ , עבור בנייה והצטיידות מוסדות חינוך (גנ"י ובת"ס) ע"פ הפירוט להלן:

מס' תב"ר	עבור	מגרש	שכונה	תקציב	לפי הפירוט	סכום
2266	בניית 6 כיתות גנ"י	1017	מעלות הנחל	6,260,022 ₪	בניה	5,396,262 ₪
					הצטיידות	156,000 ₪
					בניה לגובה	707,760 ₪
2199	בניית 6 כיתות גנ"י	401	רמות מאיר	6,260,022 ₪	בניה	5,396,262 ₪
					הצטיידות	156,000 ₪
					בניה לגובה	707,760 ₪
2268	בניית 6 כיתות גנ"י	1005	מעלות הנחל	6,260,022 ₪	בניה	5,396,262 ₪
					הצטיידות	156,000 ₪
					בניה לגובה	707,760 ₪
2267	בניית 3 כיתות גנ"י	1054	מעלות הנחל	2,776,131 ₪	התקציב כולל הצטיידות בסך	78,000 ₪
2235	בניית 4 כיתות גנ"י	804	רמות יורם	3,701,508 ₪	התקציב כולל הצטיידות בסך	104,000 ₪
2204	ב"ס תלמוד תורה 9 כת'	402	רמות מאיר	5,257,752 ₪	התקציב כולל הצטיידות בסך	102,900 ₪
2202	ב"ס יסודי 16 כתות	410	רמות מאיר	8,306,838 ₪	התקציב כולל הצטיידות בסך	161,700 ₪
2197	בניית 2 כיתות גנ"י	408	רמות מאיר	1,850,754 ₪	התקציב כולל הצטיידות בסך	52,000 ₪

2. אישור תב"רים **ממשרד החינוך** בסך 67,127 ₪ , עבור נגישות אקוסטית / פרטנית, כדלהלן:

מס' תב"ר	בית ספר	עבור	תקציב
2426	ישיבה תיכונית דרכא	נגישות אקוסטית	30,000 ₪
2427	ב"ס מעלות אסתר	נגישות אקוסטית	30,000 ₪
2428	ב"ס באר מרים	נגישות פרטנית - הנגשת ריהוט	7,127 ₪

3. אישור תב"ר מס' 2419 **ממשרד ראש הממשלה** בסך 116,000 ₪, עבור התוכנית לשילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית.

4. אישור תב"ר מס' 2418 **ממשרד ראש הממשלה** בסך 15,804 ₪, עבור תכנית "נאבקות באלימות נגד נשים".

5. אישור הגדלת תב"ר מס' 2135 **מרשות מקרקעי ישראל – רמ"י** בסך 16,263,536 ₪, עבור נתיבות צפון תמ"ל 1124.

6. אישור <u>עדכון</u> תב"ר מס' 2410 **ממשרד התרבות והספורט** בסך 875,000 ₪, עבור מתקני ספורט קהילתיים – שחבק, שכ' רמות יורם, לפי החלוקה:

משרד התרבות והספורט 550,000 ₪

עיריית נתיבות 325,000 ₪

(הערה: בישיבת מועצה הקודמת, מן המניין 14, אושר רק חלק המשרד, וכעת זה מעודכן יחד עם חלק הרשות)

7. אישור תב"ר מס' 2420 ממשרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה בסך 684,250 ₪, עבור פרויקטים מבוססי בינה מלאכותית ברשות.
8. אישור תב"ר מס' 2430 **מהמשרד לשוויון חברתי** בסך 140,000 ₪, עבור תוכניות להפגת בדידות וחיזוק החוסן של אוכלוסיית האזרחים הוותיקים.
9. אישור תב"ר מס' 2431 **ממשרד הפנים** בסך 189,000 ₪, המיועדים לשיפור המוכנות לחירום.
10. אישור תב"ר מס' 2432 **ממשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי** בסך 1,000,000 ₪, עבור שיפוץ מבנה מתנ"ס בשד' ירושלים.
11. אישור תב"ר מס' 2433 **ממשרד ראש הממשלה** בסך 150,000 ₪, עבור תכנית פיילוט לקידום העצמת נשים ומנהיגות נשים.
12. תב"ר מס' 2434 **ממשרד החינוך** בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית – גן רח' הרב צבאן.
13. תב"ר מס' 2435 **ממשרד החינוך** בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית – בי"ס שמע קולנו.
14. אישור שינוי תב"רים **ממשרד הפנים**, כדלהלן:

תב"ר ישן	עבור	סכום	תב"ר חדש	סכום	עבור	מגרש
2049	בניית ב"ס זברון ישראל	758,184 ₪	2421	758,184 ₪	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	200
2017	ב"ס יסודי בנווה שרון	1,194,586 ₪	2422	1,194,586 ₪	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	807
2016	ב"ס יסודי לחינוך מיוחד	1,192,342 ₪	2423	1,192,342 ₪	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	603
1874	ב"ס יסודי	1,197,184 ₪	2425	1,197,184 ₪	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	801

15. אישור **סגירת תב"רים 2026** – מצורפת רשימה.
16. אישור **החלפת מורשי חתימה בחשבון בנק לאומי של מרכז מחוננים ומצטיינים**, כדלהלן:
סמל מוסד 681973

מנהלת ביה"ס: גב' רחלי חביביאן, ת.ז 300578721 - נשארת
מזכירת ביה"ס: גב' אילנית שוחט, ת.ז 029601093, במקום גב' נתיבה שמואלי, ת.ז. 204333512

17. אישור **החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית הספר "יבוא ברינה"**, כדלהלן:

סמל מוסד 581460
מנהלת ביה"ס: גב' סיון עוזיאל, ת.ז 039049465 – במקום רינה מויאל ת.ז 66259201
מזכירת ביה"ס: גב' עליזה אברג'יל, ת.ז 043163344 – נשארת

שינוי מורשה החתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס:
ח-ן 4569215 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – תשלומי הורים
ח-ן 4568610 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי

18. דיון **בדו"ח תלונות הציבור לשנת** 2025 (מצ"ב הדו"ח).

19. אישור פרוטוקול **תבחינים לתמיכות לשנת 2026**, רצ"ב פרוטוקול הוועדה.

20. אישור מועצת העיר **להגשת תוכנית מס' 609-1379510-** איחוד וחלוקה של מגרש בייעוד ציבורי, שצ"פ, ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר. וכן, אישור מועצת העיר להעברת קרקע במסגרת תוכנית 609-1379510 ביעוד שצ"פ ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר, בפטור ממכרז, בכפוף להתחייבות היזמים לשחלוף מלא של המקרקעין, ללא גריעה מזכויות העירייה במקרקעין או בשווי נכסי העירייה.

מצורפת חוות דעת משפטית וחוות דעת שמאי.

21. אישור מועצת העיר **להתקשרות בהסכם פיתוח, על כל נספחיו, בין רשות מקרקעי ישראל לבין העירייה**, בשטח תוכנית בניין עיר 609-1048198, אזור תעשיה מזרחי, בפטור ממכרז. רצ"ב מסמך ההסכם, כולל נספחים. מצ"ב דברי הסבר לרבות חוו"ד משפטית.

22. אישור מועצת העיר, לאחר שעיינה בחוות הדעת שהונחה בפניה וקיבלה הסברים בנושא, **לבצע התקשרות לרכישת רכבת נסית חשמלית בפטור ממכרז** בהתאם לתקנה 22 (ח) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לאחר שהשתכנעה כי פרסומו של מכרז נוסף לא יביא תועלת בהתאם לנימוקים שהוצגו לה בחוות הדעת". רצ"ב חוו"ד משפטית.

23. עדכון חברי המועצה בדבר הודעת התפטרות חבר המועצה **יעקב יפרח** ממועצת העיר, והצהרת אמונים של **מיכאל אוזן** הנכנס כחבר מועצה במקומו (לפי סעיף 24א(ג) לפקודת העיריות).

<u>מחוץ לסדר היום</u>

24. אישור הגדלת תב"ר מס' 2286 **מקרן עבודות פיתוח (קע"פ)** בסך 7,758,417 ₪, עבור בניית תיכון בנים שלב ד' , מגרש 604.

25. אישור תב"ר מס' 2199 **מקרן עבודות פיתוח (קע"פ)** בסך 3,558,738 ₪, עבור בניית 6 כיתות גנ"י, מגרש 401 ברמות מאיר.

שי עמר: ערב טוב, ברוכים הבאים. הזמנה לישיבת מועצה מן המניין מס׳ 15. מפה נשלח ברכת רפואה שלמה לראש העיר היקר יחיאל שעבר היום ניתוח ואנחנו נאחל לו בריאות איתנה שיחזור אלינו במהרה. כמו כן, אנחנו רוצים לקבל בברכה את חבר המועצה, את מיכאל אוזן במקום יעקב יפרח שהחליט לפרוש מטעמים שלו. אז ברוך רבה, מיכאל. נתחיל לא לפי הסדר שרשום פה. אלא נלך ל-21 ו-20. דבר תורה, אנחנו נכבד היום את אברהם דרעי חבר המועצה, גם נאחל לו מזל טוב על הוורט שלו, שפעמיים גם לו וגם לרב יגאל, שהוא סגן ראש העיר, שהם השתדכו ביניהם. יש פה ניגוד עניינים. בגלל זה היועמ״שית פה תיתן לנו את ה... אנחנו נכבד אותו עכשיו בדבר תורה, נכבד דבר תורה שקשור גם לעניין של השידוך הזה ונראה שגם לא יהיה ניגוד בהצבעות, אז נצטרך לתת תשובות לזה. אז בכבוד, הרב אבי.

*** דבר תורה ***

21. אישור מועצת העיר להתקשרות בהסכם פיתוח, על כל נספחיו, בין רשות מקרקעי ישראל לבין העירייה, בשטח תוכנית בניין עיר 609-1048198, אזור תעשיה מזרחי, בפטור ממכרז. רצ״ב מסמך ההסכם, כולל נספחים. מצ״ב דברי הסבר לרבות חוו״ד משפטית.

שי עמר: תודה רבה. אז כמו שאמרתי, אז גם הדברים האלה בעזרת השם יהיו להצלחת השידוך וגם לרפואת ראש העיר היקר שלנו, יחיאל. אז בואו נתחיל מהסדר יום לפי סעיף 21, יש לנו את רונן שעוד צריך לנסוע לאזור המרכז, אחר כך נחזור לסעיף 20, לחברים שהיו פה מוועדת תכנון משעה 16:00 לא נעכב אותם.

רונן כהן: ערב טוב. אנחנו מציגים כרגע חוזה התקשרות בין מינהל מקרקעי ישראל לבין העירייה בסכום של 375 מיליון ₪, לפיתוח האזור התעשייה, איפה שאתם רואים כרגע את הגדר החדשה שהקמנו.

שי עמר: לכיוון שרשרת, חברים. שרשרת עד תפוז.

רונן כהן: הפרויקט הזה אחרי משא ומתן קשיח של ראש העיר מול רשות מקרקעי ישראל, מעל חצי שנה הצלחנו לעשות הישג משמעותי, ראש העיר הצליח. תקציב עצום מאוד של 375 מיליון ₪ לפתח את כל אזור התעשייה. רמת הפיתוח תהיה פה ברמה גבוהה מאוד. האפיון של האזור תעשייה, זה שפה יש מגרש מסחרי גדול שייצא לשיווק, אולם אירועים, יש פה מרלוגים, דבר חדש בעיריית נתיבות, שייצא לשיווק, ומגרשים לאזורי תעשייה. בסך הכל אנחנו אמורים להיפגש עם הכסף תוך שנתיים בערך ב-375 מיליון ₪, והיתרון היחסי של העסקה הזאת, שאנחנו מקבלים את הכסף מיד ולא מותנים בהיתרי בנייה שיזמים יבנו. בגלל זה עשינו את ההסכם הזה, זה פחות או יותר דומה להסכמים אחרים שעשינו, רק פה אנחנו מצפים שתהיה הצלחה מאוד כבירה בשיווק, כי יש פה גם מסחר, גם אולם אירועים בכל השיווקים של המרלוגים. זה בגדול. כנגד הקבלה לקבל 375 מיליון שקל, הוא נותן פטור מאגרות והיטלים ליזמים. כלומר, הם משלמים את הכסף הזה ומקבלים פטור כנגד זה. בסך הכל, העירייה מרוויחה פה הרבה מאוד כסף.

אליהו עמר: מי משווק, המינהל או העירייה?

רונן כהן: המינהל. העירייה לא יכולה לשווק, כי הקרקע של המדינה. אבל כבר חלק מהמגרשים בשיווק וברגע שאתם תאשרו את זה אנחנו נחתום על הסכם עם המדינה ונתחיל לקבוע פה זוכים למכרזים.

עו"ד יעל ארביב: מונחת בפניכם בעצם גם חוות דעת משפטית וגם התייחסות של הגזבר ושל מהנדס העיר על ההסכם הזה, הן על הנושא של ההתחייבות הכספית והן על הנושא של האגרות וההיטלים (קיזוז), ושאין מניעה משפטית לאשר את ההסכם הזה.

שי עמר: אז אני אקריא את הסעיף לבקשת היועמ"שית. סעיף 21 אומר – אישור מועצת העיר להתקשרות בהסכם פיתוח על כל נספחיו, בין רשת מקרקעי ישראל לבין העירייה בשטח תכנית בניין עיר 609-1048198, אזור תעשייה מזרחי בפטור ממכרז. רצ"ב בזה מסמך ההסכם, כל הנספחים, מצורף בזה דברי הסבר, לרבות חוות דעת משפטית. אז חברים, מי שיש לו שאלות אחרי הדברים של רונן ושל היועמ"שית, ואם יש לו עוד איזה הבהרות, אז אתם מוזמנים. לשאול אם לא,

מעלים להצבעה. מאושר? מאושר פה אחד, תודה רבה רונן, נסיעה טובה.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בהסכם פיתוח, על כל נספחיו, בין רשות מקרקעי ישראל לבין העירייה, בשטח תוכנית בניין עיר 609-1048198, אזור תעשיה מזרחי, בפטור ממכרז. רצ"ב מסמך ההסכם, כולל נספחים. מצ"ב דברי הסבר לרבות חוו"ד משפטית.**

20. אישור מועצת העיר להגשת תוכנית מס' 609-1379510- איחוד וחלוקה של מגרש בייעוד ציבורי, שצ"פ, ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר. וכן, אישור מועצת העיר להעברת קרקע במסגרת תוכנית 609-1379510 ביעוד שצ"פ ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר, בפטור ממכרז, בכפוף להתחייבות היזמים לשחלוף מלא של המקרקעין, ללא גריעה מזכויות העירייה במקרקעין או בשווי נכסי העירייה.

שי עמר: סעיף מס' 20 – אישור מועצת העיר להגשת תכנית מס' 609-1379510, איחוד וחלוקה של מגרש בייעוד ציבורי, שצ"פ, ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר. וכן אישור מועצת העיר להעברת קרקע במסגרת תכנית 609-1379510 בייעוד שצ"פ, ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר בפטור ממכרז. בכפוף להתחייבויות היזמים לשחלוף מלא של המקרקעין ללא גריעה מזכויות העירייה במקרקעין או בשווי נכסי העירייה. מצורפת חוות דעת משפטית וחוות דעת שמאי. אני אזכיר לכם שמדובר על המע"ר בכניסה לנווה שרון, דנו על זה בישיבת מליאה גם בבניין ערים וגם בישיבת מועצה. בשניהם... היה צריך רק להגיש לחברי המועצה שתונח בפניהם חוות הדעת המשפטית שהיא לא הונחה בזמן ההצבעה. היינו צריכים להגיש את החומר למשרד הפנים כדי לקבל את אישור משרד הפנים, כי זה היה אחד מהתנאים, ושהיועמ"שית יעל בדקה את החומרים היא ראתה שהיה חסר את חוות הדעת, שהיא לא הונחה בפני חברי המועצה, בישיבת המועצה שהדבר הזה עלה לסדר.

עו"ד יעל ארביב: חוות הדעת המשפטית והשמאית.

שי עמר: המשפטית, לכן אנחנו מביאים את זה לכאן שוב להצבעה.

יפה אוזן: אני אגיד בקצרה, התוכנית כמו שציין שי, עוסקת במע"ר בכניסה לנווה שרון, תוכנית מספר 609-1379510. התוכנית הזו נדונה בוועדת תכנון מליאה של העירייה, ואושרה להפקדה בנובמבר 2025. אחד התנאים זה היה כדי לקדם את התכנית להביא אותה לדיון בישיבת מועצה. הנושא מובא היום לדיון במועצת העיר בשל הצורך לקבל את אישור המועצה לעניין הקנייני של השטחים הנמצאים בבעלות העירייה שהם במסגרת התוכנית, שזה השצ"פים וגם זיקות הנאה שיירשמו בעתיד על שם העירייה. בשל העובדה כי במסגרת התוכנית מוצעים איחוד וחלוקה של מגרש בייעוד שצ"פ ושינויים בתוואי של זיקות הנאה, נדרשת מועצת העיר לתת הסכמתה מבחינה קניינית לביצוע האיחוד והחלוקה הנ"ל, והשינויים בדבר זיקות ההנאה. כמו ששי ציין, יש פה חוות דעת גם משפטית וגם של שמאי שקובע שהעירייה לא נפגעת מהשינויים.

שי עמר: יעל.

עו"ד יעל ארביב: יש חוות דעת משפטית שמתייחסת לתוכנית, שמאחר ומדובר בתוכנית איחוד וחלוקה אז אין צורך בעריכת מכרז, יש תקנת פטור למכרזים. מאחר וזה מכוח תוכנית, בהתייחס לחוות הדעת השמאית, השמאי אומר שלא נפגע השווי של המקרקעין ו. ולכן אין מניעה משפטית לאשר את העסקה וזה גם רשום בחוות הדעת.

יפה אוזן: תודה רבה.

שי עמר: עוד משהו, שאלות חברים? כן, בבקשה.

כנרת אגור כהן: מהנדס העיר, איפה הוא קודם כל?

יפה אוזן: יצא.

כנרת אגור כהן: דבר שני, הוא עדיין מתנגד לתכנית הזאת מלכתחילה?

יפה אוזן: סליחה, כנרת. אנחנו לא דנים כעת באישור של התוכנית

להפקדה.

כנרת אגור כהן: כן, אני הבנתי, אבל זה כאילו נגזר מזה מהתוכנית.

שי עמר: כבר דנו בזה ועלה להצבעה.

יפה אוזן: אנחנו דנים רק בפן הקנייני, התכנוני כבר לא...

שי עמר: בואי אני אחדד לך, למרות התנגדות של מהנדס העיר, הייתה חוות דעת נוספת שהוועדה ביקשה, והייתה פה ישיבה, שארכה לפחות אני חושב בין ארבע לחמש שעות.

דובר: אם לא היינו עוצרים אותו, היה ממשיך לשבע-שמונה שעות.

שי עמר: בסביבות חמש שעות שדנו בזה. אז עברנו את האירוע הזה, אנחנו לא שם. רק בגלל שהיה משהו טכני, ואני מדגיש את זה טכני, כשחוות הדעת המשפטית לא הנחה בפני חברי מועצה, הבאנו את זה לפה. תראו אותה תיכף ונעלה להצבעה. אוקיי. יש עוד שאלות נוספות? תודה רבה. להצבעה, חברים, מאושר?

כנרת אגור כהן: אני מתנגדת. כי אם מהנדס העיר, שהוא מהנדס העיר שלנו, משלמים לו כל כך הרבה כסף והוא מתנגד והוא איש המקצוע, אז אני לא יכולה לאשר דבר כזה.

שי עמר: חוץ ממך, עוד מישהו? כולם פה אחד? אוקיי, פה אחד למעט כנרת שמתנגדת. תודה רבה. תודה יפה וחגית מ-16:00 שאתם פה. תודה. בהצלחה חברים.

החלטה: **הוחלט ברוב קולות לאשר הגשת תוכנית מס' 609-1379510- איחוד וחלוקה של מגרש בייעוד ציבורי, שצ"פ, ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר. וכן, אישור מועצת העיר להעברת קרקע במסגרת תוכנית 609-1379510 ביעוד שצ"פ ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר, בפטור ממכרז, בכפוף להתחייבות היזמים לשחלוף מלא של המקרקעין, ללא גריעה מזכויות העירייה במקרקעין או בשווי נכסי העירייה.**

1. תב"רים כמפורט להלן ממשרד החינוך בסך כולל של 40,673,049 ₪, עבור בנייה והצטיידות מוסדות חינוך (גנ"י ובת"ס) ע"פ הפירוט להלן:

מס' תב"ר	עבור	מגרש	שכונה	תקציב	לפי הפירוט	סכום
2266	בניית 6 כיתות גנ"י	1017	מעלות הנחל	6,260,022 ₪	בניה	5,396,262 ₪
					הצטיידות	156,000 ₪
					בניה לגובה	707,760 ₪
2199	בניית 6 כיתות גנ"י	401	רמות מאיר	6,260,022 ₪	בניה	5,396,262 ₪
					הצטיידות	156,000 ₪
					בניה לגובה	707,760 ₪
2268	בניית 6 כיתות גנ"י	1005	מעלות הנחל	6,260,022 ₪	בניה	5,396,262 ₪
					הצטיידות	156,000 ₪
					בניה לגובה	707,760 ₪
2267	בניית 3 כיתות גנ"י	1054	מעלות הנחל	2,776,131 ₪	התקציב כולל הצטיידות בסך	78,000 ₪
2235	בניית 4 כיתות גנ"י	804	רמות יורם	3,701,508 ₪	התקציב כולל הצטיידות בסך	104,000 ₪
2204	ב"ס תלמוד תורה 9 כת'	402	רמות מאיר	5,257,752 ₪	התקציב כולל הצטיידות בסך	102,900 ₪
2202	ב"ס יסודי 16 כתות	410	רמות מאיר	8,306,838 ₪	התקציב כולל הצטיידות בסך	161,700 ₪
2197	בניית 2 כיתות גנ"י	408	רמות מאיר	1,850,754 ₪	התקציב כולל הצטיידות בסך	52,000 ₪

שי עמר: חוזרים לסדר. מנחם הגיע.

ראובן פיניש: ואוריאל הגיע קודם.

שי עמר: נושאים על סדר היום, אנחנו חוזרים לפי הסדר. תב"רים כמפורט להלן: (מקריא את התב"רים כמפורט בטבלה).

אליעזר ש. דורי: שנייה רגע, מחילה שאני עוצר אותך. זה באמת סכום מאוד-מאוד גבוה ויפה, אבל בסוף יש פה תהליך ארוך שאני מרגיש שאנחנו לא יודעים מה קורה איתו. יש פה סכומים מטורפים שאנחנו בעצם לא מכירים את התהליך. ובעיקר לאחרונה כשהיו פה גשמים ומוסדות חינוך חדשים היו מוצפים במים, אני חושב שיש פה גם משהו לוקה בחסר. איך הפעולות האלה נעשות? מי מבקר אותן? מי אוכף אותן? מי בודק שהכל נעשה בצורה מושלמת שלא יקרו דברים כאלה? כי זה לא רק אחד או שניים, זה תופעה. בעקבות דברים שהיו בתקופה האחרונה, בגשם הקודם, בגשם האחרון, אני חושב שצריך להקים פה איזשהו, יש פה ועדה,

לא יודע לאיזה ועדה זה בדיוק קשור, תכנון בנייה מצומצמת, הכללית, אולי ועדה נוספת, תת ועדה, לא יודע מה, שה-6,260,000... הם נפגשים כל חצי שנה. אני יודע שזה בערך עוד שנתיים הולך לבוא לידי ביטוי. אני רוצה שתהיה איזושהי תת ועדה, שתעקוב אחרי כל התהליך איפה כל שקל הלך בדבר הזה, ואם יש אכיפה אחרי העבודה שנעשתה שם. בצורה טובה, בצורה מושלמת, כי בסוף יש פה המון כסף, ואני רוצה לדעת, לחינוך, ואני רוצה לדעת שהכסף הזה בצורה מושלמת הולך לכל הדברים האלה שלא יקרו, תקלות כמו שקרו בתקופה האחרונה. ואני חושב שזה משהו שצריך, זה לא ככה איזה סעיף שכתוב על סדר היום. אני חושב שזה משהו שצריך לתת עליו את הדעת, מעקב אחרי התוכניות, הביצוע, הכול, כדי באמת להגיע לרמת עבודה מושלמת ככל שניתן.

שי עמר: אז אני אסביר את קצת, בהרחבת הדברים של שילה, מה ששילה טוען, כי הוא אתמול נחשף במקרה גם לבית ספר נועם אורות.

אליעזר ש. דורי: לא רק שם. יש עוד. גם אליעזר שמואלי החילוני, גם כולם, זה לא קשור ל... ממלכתי וחרדי.

דובר: היית אילם כששילה מדבר עכשיו, אה? לפני שבוע אמרת הוא לא עונה לטלפון, הוא כן עונה.

שי עמר: חבר'ה, שנייה, תנו לנו. מה ששילה אומר בעצם, זה שבעצם אנחנו מאשרים פה תב"רים בסכומים לא מבוטלים, והכסף הזה הולך לבינוי של מוסדות חינוך, וכשאנחנו מקבלים את המוצר, יש פה אתגר ויש ליקויים. אז יש את מחלקת ההנדסה שבראשה יש את מהנדס העיר שהוא אמור, הכל עובר תחתיו, מתחתיו יש את מנהל הפרויקטים שזה אריאל ויש חברות פיקוח שהעירייה משלמת קרוב ל-30 חברות שהעירייה איתן בהתקשרות חוזית שהם אמורים לפקח על העבודה בנושא של הבינוי. הם אמורים לפקח על העבודה ואנחנו לכל קבלן שזוכה במכרז והתקשרות, מחייבים אותו גם בשנת בדק, ומחזיקים לו ערבות בדק, וסכום מסוים שבסוף שנת הבדק מגיע המפקח מטעם הרשות, שהולך לבדוק, לעשות... ליקויים, ואם במהלך השנה קורה שיש ליקוי כזה או אחר, הוא אמור לבוא ולתקן

החשבונות... בכל הליקויים האחרים. זה במאקרו, זה מה שקורה. מה שקרה אתמול, שבנועם אליהו שזה היה אירוע גדול וחמור, והייתה תהודה ציבורית באירוע הזה-

כנרת אגור כהן: נועם אליהו או נועם אורות?

שי עמר: נועם אורות, סליחה. זה פשוט שיש בניין שבנו אותו לפני שלוש שנים בערך, ארבע שנים, ושם היה בעיה של תכנון שבעצם, אני נכנסתי פשוט לעובי הקורה כשראיתי את כל הגשמים...

דובר: למה פיקוח שם חסר כוח אדם?

שי עמר: רגע, מה שקרה שם ספציפית בבית הספר הזה, שתכננו גם המתכנן לדעתי כשל בתכנון, שהכמות של המרזבים, במקום שתהיה שלוש וארבע נקזים של ארבע צול, הוא עשה אחד לגג של 400 מ״ר, שצריך על כל 100 מ״ר אחד. היום אנחנו הולכים לתקן את זה ולעשות את זה עכשיו. צודק, העליתם פה נושא שמאוד חשוב. אנחנו צריך להביא את זה לידי ביטוי לפני מהנדס העיר ומנהל הפרויקטים אריאל שבעצם ממונה על כל נושא של הפיקוח. ושיהיה כלים כדי לבוא ולתת תשובות ולתת מענה שדברים כאלה לא יקרו ויחזרו. כי בסופו של דבר, זה הרבה כסף ציבורי ולוקח הרבה זמן לאשר ולקבל כספים כאלה. ואנחנו נותנים ממיטב כספנו לקבלן כדי לקבל. לא בהכרח שגם זה קבלן, כמו שאמרתי זה יועצים. אז צריך לבדוק את האחריות המקצועית. לכל אחד יש אחריות מקצועית גם להם תכנן ואפשר להחיל עליו, אם היה כשל בתכנון או כשל בביצוע, כל אחד יכול לקבל מכתב מהיועצת המשפטית, במידה ואין להם את כל החומרים, שתבוא, תישא בעלויות ולתקן את הדברים.

אליהו עמר: זה יבוא לידי ביטוי רק עם ביקורת חיצונית.

שי עמר: אז יש לנו ביקורת חיצונית. הביקורת החיצונית שלנו, זה מפקחים, שיש לנו קרוב ל-35 משרדי פיקוח... כל אחד יש איזה אחוז מסוים, אני חושב שזה שלושה אחוזים, שכל אחד מקבל מסך הפרויקט, והם רצים המפקחים. עכשיו, אני כן אומר, ואמרת משהו במקום לאור מה שקרה לאחרונה, שלהתחיל

להפעיל כאילו סנקציות מול הפיקוח ומול הקבלנים, שירעדו קצת. דוגמה אחת ושתיים, שמישהו יקבל איזה מכתב שהוא צריך לבוא לתקן. אז כולם יבינו שהיא צריכה לעשות את העבודה בצורה טובה.

אליעזר ש. דורי: אבל אני רוצה לדעת מי הולך לעשות את זה, כי במצב הקיים יש את אותם בעלי תפקידים באותם מקומות, ומי בסוף הולך לעשות את זה?

שי עמר: ביקורת חיצונית.

אליעזר ש. דורי: יש פה מאות מיליונים, מיליארדים, לא יודע כמה, במיוחד בפיתוח..., וצריך לדעת שכולם עושים את זה כמו שצריך. ואני חושב שצריך, מרכז ישיבות המועצה, גם לקראת ישיבת מועצה הבאה, להביא את האנשים, לדבר על זה בפורום של המועצה, ולהגיע לידי איזושהי החלטה.

שי עמר: אז יש פה גם את ראובן, שהוא לא רק מרכז, הוא גם מנכ"ל העירייה בפועל, ויש את יוגב, שהוא סמנכ"ל תפעול, שתחתיו גם יושב, גם נושא שאמרת תחזוקה, אז שפ"ע גם יושב באגף שלו במטריה שלו, וגם נושא של תברואה. והוא יכול להוביל איזשהו מהלך, אנחנו צריכים פשוט להרים את רמת הפיקוח והביצוע בזה. עכשיו בוא, זה לא סוד, חברים, בואו אני אגיד לכם משהו. אני בא מתחום הביצוע והבנייה והפיקוח, בסדר? זה ב-25 שנה זה מה שהתעסקתי. היום, אחרי ה-7.10, להביא קבלנים ולהביא אנשי מקצוע הטובים, זה קצת בעיה, הכול יקר. אני יכול להגיד לכם שכל המכרזים, הנה אבי בוועדת מכרזים, כל אומדן אנחנו מקבלים בין 30% ל-50% יותר יקר. אז אין לנו איזה פריבילגיה שאנחנו יכולים לוותר על זה או על זה. אנחנו נמצאים בבעיה ארצית. הייתי בכנס גנים שבוע שעבר עם 700 רשויות וכולם מדברים אותו דבר. אז כל מי שיש לו זה מישהו,אני לא אומר שצריך לקחת את הבן אדם ראה כזה וקדש, ובגלל זה אנחנו צריכים לקבל עבודה יותר פחותה, לא. אני אומר שכן צריך לקחת וכן צריך להגביר פיקוח. כי אני מאמין שברגע שאתה עושה פיקוח טוב על העבודה, אז אתה תקבל את התוצר שלך3טוב. אז תבינו. בכבוד ראובן, רצית להגיד משהו.

ראובן פיניש: אני חושב שאולי כדאי שתכין איזושהי שאילתא מפורטת על השאלות שאתה העלית כאן, ולקראת הישיבה, יגיעו כל אנשי המקצוע, וייתנו לך

את התשובות. אפשר אפילו לפני הישיבה.

אליעזר ש. דורי: אני אשמח.

שי עמר: יוגב גם רוצה להתייחס.

יוגב חזן: קודם כול מכירים חלק מהבעיות שיש, בסדר? חלק מהדברים זה בתוך שנות הבדק, ואני מסכים עם זה שזה הסיפור הזה בדיוק של הפיקוח. מהמקום דרך אגב של המחלקה משפטית, יכולים לספר לכם פה כמה התייחסויות יש לנו שמגיעות אלינו תביעות כאלו ואחרות, שאני יודע לפחות להכווין רגע את המחלקה המשפטית כנגד מפקחים וכנגד קבלנים. אני מסכים רגע שיש לנו פה כל מיני דברים... זה לא הסטנדרט.

אליהו עמר: חוק המכר אומר שזה לא רק שנת בדק, זה גם יכול להגיע ל-4 ו-7 שנים.

יוגב חזן: אני מסכים, כן, כן, זה תלוי בליקוי, חד משמעית.

אליהו עמר: 7 שנים...

יוגב חזן: נכון, נכון. תלוי בליקוי הספציפי.

שי עמר: איטום 10 שנים, אינסטלציה 7 שנים.

יוגב חזן: בדיוק.

אליהו עמר: אינסטלציה זה 4, איטום 7.

אוריאל כהן: הייתי רוצה גם להתייחס, פה התייחסו בעצם לליקויים מכאן ואילך, לבנייה עתידית. יש ליקויים שקיימים, שהדלת נפתחת 50% והכל מלא מים.

שי עמר: אדרבא אוריאל, בגלל זה ואמרתי, אמרתי שהוא יש תחתיו את שפ"ע, שפ"ע זה תחזוקה, אם עברת שנת בדק וזה קרה אחרי השנת הבדק, זה נכנס לעניין התחזוקה. עכשיו תחזוקה זה שפ"ע, אז אם הצפתם נגיד בפני מנהל האגף ואמרת לו שככה וככה והוצאתם מסודר. וזה לא טופל, לא תוקן, אתם רואים שיש

איזשהו כשל בקריאה שלא מטפלים או כאלה, אפשר לעשות דיון, לא חייב בישיבת מועצה, אפשר לעשות דיון אפילו אצלי במשרד אם תרצו, נביא את החבר'ה בצורה מסודרת ונקדם את הדברים, כדי לקבל בסופו של דבר, כולנו רוצים לתת לתושב את המוצר הכי טוב ולהביא לו אותו, כמו שאנחנו ראינו, כל אחד שבונה בית רוצה את הכי טוב.

ירין זגזג: **אפשר גם ישירות לדבר עם יוגב.**

יוגב חזן: אין בעיה. אני אומר לכם לגמרי. אני חושב שכולם מכירים פה את הטלפון שלי ויודעים לדבר איתי גם על דברים כאלה ואחרים, וזה בסדר גמור. בסדר? אני אומר לכם שאכן, יש לנו כמה ליקויים, כולל באשכולות גנים חדשים, חדשים שפתחנו, ואז זה לכאורה לא מהעולם של התחזוקה של שפ"ע, אלא באמת אנחנו מחזירים חזרה למפקח ולקבלן הרלוונטי תחת הנדסה. אתם יכולים לדבר איתי אבל כל דבר, אני צריך בוודאי להתייחס לזה.

שי עמר: שילה, תודה רבה, הערה במקום. תודה לחברים. ממשיכים. אז קודם כול סעיף 1 מאושר, חברים? פה אחד מאושר.

אליעזר ש. דורי: כן, ברור, אין שום דבר נגד התב"ר.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תב"רים כמפורט להלן ממשרד החינוך בסך כולל של 40,673,049 ₪, עבור בנייה והצטיידות מוסדות חינוך (גנ"י ובת"ס) ע"פ הפירוט להלן:**

מס' תב"ר	עבור	מגרש	שכונה	תקציב	לפי הפירוט	סכום
2266	בניית 6 כיתות גנ"י	1017	מעלות הנחל	₪ 6,260,022	בניה	₪ 5,396,262
					הצטיידות	₪ 156,000
					בניה לגובה	₪ 707,760
2199	בניית 6 כיתות גנ"י	401	רמות מאיר	₪ 6,260,022	בניה	₪ 5,396,262
					הצטיידות	₪ 156,000
					בניה לגובה	₪ 707,760
2268	בניית 6 כיתות גנ"י	1005	מעלות הנחל	₪ 6,260,022	בניה	₪ 5,396,262
					הצטיידות	₪ 156,000
					בניה לגובה	₪ 707,760
2267	בניית 3 כיתות גנ"י	1054	מעלות הנחל	₪ 2,776,131	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 78,000
2235	בניית 4 כיתות גנ"י	804	רמות יורם	₪ 3,701,508	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 104,000
2204	ב"ס תלמוד תורה 9 כת'	402	רמות מאיר	₪ 5,257,752	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 102,900
2202	ב"ס יסודי 16 כתות	410	רמות מאיר	₪ 8,306,838	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 161,700
2197	בניית 2 כיתות גנ"י	408	רמות מאיר	₪ 1,850,754	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 52,000

2. אישור תב"רים ממשרד החינוך בסך 67,127 ₪ , עבור נגישות אקוסטית / פרטנית, כדלהלן:

מס' תב"ר	בית ספר	עבור	תקציב
2426	ישיבה תיכונית דרכא	נגישות אקוסטית	₪ 30,000
2427	ב"ס מעלות אסתר	נגישות אקוסטית	₪ 30,000
2428	ב"ס באר מרים	נגישות פרטנית - הנגשת ריהוט	₪ 7,127

שי עמר: סעיף 2 - אישור תב"רים ממשרד החינוך בסך של 67,127 ₪ עבור נגישות אקוסטית פרטנית. (מקריא את התב"רים כמפורט בטבלה). חברים, מאושר? כן מאושר. דרך אגב, כל הנגישות האקוסטית זה פרטני על פי ילד או ילדה שמקבלים ממשרד החינוך, הם מאשרים הכל ואנחנו עושים רק את הביצוע.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים ממשרד החינוך בסך 67,127 ₪ , עבור נגישות אקוסטית / פרטנית, כדלהלן:

מס' תב"ר	בית ספר	עבור	תקציב
2426	ישיבה תיכונית דרכא	נגישות אקוסטית	₪ 30,000
2427	ב"ס מעלות אסתר	נגישות אקוסטית	₪ 30,000
2428	ב"ס באר מרים	נגישות פרטנית - הנגשת ריהוט	₪ 7,127

3. אישור תב"ר מס' 2419 ממשרד ראש הממשלה בסך 116,000 ₪, עבור התוכנית לשילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית.

שי עמר: סעיף 3 – אישור תב"ר מספר 2419 משרד ראש הממשלה, בסך 116,000 ₪, עבור התוכנית לשילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית. מאושר, חברים? מאושר פה אחד.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2419 ממשרד ראש הממשלה בסך 116,000 ₪, עבור התוכנית לשילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית.**

4. אישור תב"ר מס' 2418 ממשרד ראש הממשלה בסך 15,804 ₪, עבור תכנית "נאבקות באלימות נגד נשים".

שי עמר: סעיף מספר 4 – אישור תב"ר מספר 2418, משרד ראש הממשלה, בסך 15,801 ₪ עבור תכנית נאבקות באלימות נגד נשים. מאושר חברים? מאושר.

עו"ד יעל ארביב: רצוי שיענו שישמעו בהקלטה.

שי עמר: תענו חברים שמאושר.

דובר: מאושר. אולי תקרא את כולם.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2418 ממשרד ראש הממשלה בסך 15,804 ₪, עבור תכנית "נאבקות באלימות נגד נשים".**

5. אישור הגדלת תב"ר מס' 2135 מרשות מקרקעי ישראל – רמ"י בסך 16,263,536 ₪, עבור נתיבות צפון תמ"ל 1124.

שי עמר: אז אני אקריא את הכל ואז נעשה פעם אחת. סעיף 5 - אישור הגדלת תב"ר מספר 2135, מרשות מקרקעי ישראל רמ"י בסך 16,263,536 ₪ עבור נתיבות צפון תמ"ל 1124.

אוריאל כהן: למה זה מיועד?

שי עמר: ברק, סעיף 5. זה התכנון-

רו"ח ברק ישראל: של החדש, תמ"ל 1124.

אוריאל כהן: מה זה, אדריכלות?

רו"ח ברק ישראל: לא, זה תכנון.

שי עמר: תכנון זה יועצים. אז מאושר סעיף 5?

רו"ח ברק ישראל: זה תכנון מפורט לביצוע.

שי עמר: מאושר סעיף 5?

דובר: מאושר.

שי עמר: הלאה.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2135 מרשות מקרקעי ישראל – רמ"י בסך 16,263,536 ₪, עבור נתיבות צפון תמ"ל 1124.**

6. אישור עדכון תב"ר מס' 2410 ממשרד התרבות והספורט בסך 875,000 ₪, עבור מתקני ספורט קהילתיים – שחבק, שכ' רמות יורם, לפי החלוקה:

משרד התרבות והספורט 550,000 ₪

עיריית נתיבות 325,000 ₪

(הערה: בישיבת מועצה הקודמת, מן המניין 14, אושר רק חלק המשרד, וכעת זה מעודכן יחד עם חלק הרשות)

שי עמר: 6 - אישור עדכון תב"ר מספר 2410 ממשרד התרבות והספורט

בסך 875,000 ₪ עבור מתקני ספורט קהילתיים, שחבק, שכונת רמות יורם לפי החלוקה: משרד התרבות והספורט 550,000 ₪ ועיריית נתיבות 325,000 ₪.

הערה: בישיבת מועצה הקודמת מן המניין 14 אושר רק חלק המשרד וכעת זה מעודכן יחד עם חלק הרשות.

סעיף מספר 7 - אישור תב"ר מספר 2420, ממשרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה בסך 684,250 ₪, עבור פרויקטים מבוססי בינה מלאכותית ברשות.

אוריאל כהן: רק תרחיב לנו, 684,000 ₪, למה זה הולך?

שי עמר: אם אתם רוצים להרחיב להם, תיכף נרחיב לכם. קיבלתם פירוט. איפה החומר שלך? כתוב שם.

עו"ד יעל ארביב: משה, בסעיף הזה כדאי שתצא, של המשרד של גילה גמליאל.

משה בנימין פרץ: הוא כבר קרא אותו.

שי עמר: חברים, 6 מאושר?

דובר: מאושר.

שי עמר: מאושר פה אחד.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר (סעיף 6) עדכון תב"ר מס' 2410 ממשרד התרבות והספורט בסך 875,000 ₪, עבור מתקני ספורט קהילתיים – שחבק, שכ' רמות יורם, לפי החלוקה:**

משרד התרבות והספורט	**550,000 ₪**
עיריית נתיבות	**325,000 ₪**

שי עמר: סעיף מס' 7 – חבר המועצה משה פרץ יוצא, כי הוא המנהל לשכה של השרה. אז נחזור לסעיף מס' 7. אישור תב"ר מספר 2420 ממשרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה בסך 684,250 ₪, עור פרויקטים מבוססי בינה מלאכותית ברשות. מאושר, חברים?

כנרת אגור כהן: לא, לא ראינו מסמך כתוב על זה.

שי עמר: יש מסמך כתוב. הנה בבקשה, יש לך 2 דפים. אישור ועדת התמיכות, קול קורא לפרויקטים מבוססי בינה מלאכותית ברשות המקומית. אנו שמחים לבשר כי ועדת התמיכות של משרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה, בשבתה מיום 25.12.25, אישרה את זכייתכם בתמיכה במסגרת... התמיכה, והקול קורא לתמיכה בפרויקטים מבוססי בינה מלאכותית ברשויות המקומיות. הוועדה אישרה את התמיכה בבקשתכם בסך 684,250 ₪. אז יש לך את כל זה 2 דפים, לשם תפני. חברים, מאושר? סעיף 7 מאושר. משה, אתה יכול להיכנס.

אוריאל כהן: שאלנו שאלה מאוד פשוטה, למה זה מיועד? מה עושים עם הכסף הזה?

שי עמר: תקשיב, כתוב לך הכל. אתה מוזמן, לכל הנושא של הבינה מלאכותית, יש פה את המנמ"רית עדי לסרי, להטמיע פה ברשות כלים ותכניות בנושא בינה מלאכותית.

אוריאל כהן: איפה, באתר של הרשות?

שי עמר: ברשות ובכל המערכות.

דובר: לא באתר, באגפים, בעבודת האגפים.

אוריאל כהן: אה, 6 פעילות לנוער, לילדים?

שי עמר: לא, לא, לא. ... להרים את רמת השירות לתושב ולהיות נגיש היום ולהיות חדשני... סעיף 7 אמרנו מאושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2420 ממשרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה בסך 684,250 ₪, עבור פרויקטים מבוססי בינה מלאכותית ברשות.

8. אישור תב"ר מס' 2430 מהמשרד לשוויון חברתי בסך 140,000 ₪, עבור תוכניות להפגת בדידות וחיזוק החוסן של אוכלוסיית האזרחים הוותיקים.

9. אישור תב"ר מס' 2431 ממשרד הפנים בסך 189,000 ₪, המיועדים לשיפור המוכנות לחירום.

10. אישור תב"ר מס' 2432 ממשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי בסך 1,000,000 ₪, עבור שיפוץ מבנה מתנ"ס בשד' ירושלים.

11. אישור תב"ר מס' 2433 ממשרד ראש הממשלה בסך 150,000 ₪, עבור תכנית פיילוט לקידום העצמת נשים ומנהיגות נשים.

12. תב"ר מס' 2434 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית – גן רח' הרב צבאן.

13. תב"ר מס' 2435 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית – בי"ס שמע קולנו.

<u>שי עמר:</u> סעיף מספר 8 – אישור תב"ר מספר 2430 – מהמשרד לשוויון חברתי בסך 140,000 ₪, עבור תכניות להפגת בדידות וחיזוק החוסן של אוכלוסיית האזרחים הוותיקים. סעיף מס' 9 – אישור תב"ר מספר 2431 – משרד הפנים בסך 189,000 ₪, המיועדים לשיפור המוכנות לחירום. סעיף מס' 10 – אישור תב"ר מספר 2432 ממשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי בסך 1,000,000 ₪ עבור שיפץ מבנה מתנ"ס בשד' ירושלים, זה המתנ"ס בכניסה. סעיף מס' 11 – אישור תב"ר מס' 2433 ממשרד ראש הממשלה בסך 150,000 ₪, עבור תכנית פיילוט לקידום העצמת נשים ומנהיגות נשים. לא קשור למזגן שנהרס, זה משהו אחר. סעיף מס' 12 – תב"ר מספר 2434 ממשרד החינוך, בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית, גן רח' הרב צבאן. סעיף מס' 13 – תב"ר מספר 2435 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪ עבור נגישות אקוסטית בי"ס שמע קולנו. עד לכאן חברים מ-8 עד 13. מאושר?

דובר: מאושר.

שי עמר: מאושר פה אחד – מסעיף 8 עד סעיף 13

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2430 מהמשרד לשוויון חברתי בסך 140,000 ₪, עבור תוכניות להפגת בדידות וחיזוק החוסן של אוכלוסיית האזרחים הוותיקים.**

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2431 ממשרד הפנים בסך 189,000 ₪, המיועדים לשיפור המוכנות לחירום.**

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2432 ממשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי בסך 1,000,000 ₪, עבור שיפוץ מבנה מתנ"ס בשד' ירושלים.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2433 ממשרד ראש הממשלה בסך 150,000 ₪, עבור תכנית פיילוט לקידום העצמת נשים ומנהיגות נשים.**

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2434 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית – גן רח' הרב צבאן.**

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2435 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית – ב"ס שמע קולנו.**

14. אישור שינוי תב"רים ממשרד הפנים, כדלהלן:

תב"ר ישן	עבור	סכום	תב"ר חדש	סכום	עבור	מגרש
2049	בניית ב"ס זכרון ישראל	₪ 758,184	2421	₪ 758,184	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	200
2017	ב"ס יסודי בנווה שרון	₪ 1,194,586	2422	₪ 1,194,586	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	807
2016	ב"ס יסודי לחינוך מיוחד	₪ 1,192,342	2423	₪ 1,192,342	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	603
1874	ב"ס יסודי	₪ 1,197,184	2425	₪ 1,197,184	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	801

שי עמר: ממשיכים, סעיף 14 – אישור שינוי תב"רים ממשרד פנים כלדהלן (מקריא תב"רים כמפורט בטבלה)

רו"ח ברק ישראל: הסבות שאנחנו ביקשנו לבצע, במסגרת יתרות שאנחנו קיבלנו. כל זה, זה הרשאות שקיבלנו אותן ממשרד ה-

אבי דרעי: אבל זה הרשאות ראיתי מלפני שלוש שנים.

רו"ח ברק ישראל: נכון.

אבי דרעי: אז למה רק עכשיו... לא שיפצו, לא עשו?

רו"ח ברק ישראל: חלק בוצע וחלק לא בוצע. מה שלא בוצע... לבצע הסבה.

(מדברים ביחד)

שי עמר: המגרש לא עשו שם?

אבי דרעי: איפה עשו, בזיכרון ישראל?

שי עמר: החדש ימינה, יש שם... מגרש 200. אז מה זה הגדר במגרש האספלט שעשו שם? אם יש בעיה...

(מדברים ביחד)

אליעזר ש. דורי: אבי, זה בדיוק מה שאמרתי מקודם.

שי עמר: הכסף הזה הוא כבר אצלנו השתמשו בו, או שהולכים להשתמש בו?

רו"ח ברק ישראל: לא, אנחנו הולכים עכשיו לפתוח תב"ר חדש של תשתיות וחצרות חוץ, מגרש 200. אותו אחד... מגרש 200.

שי עמר: אז יהיה להם כסף לשיפור התשתיות שם ולעשות חדש?

רו"ח ברק ישראל: נכון.

שי עמר: אוקיי. זה בנוסף למה ש... כלומר, מה שעשו, הוא אומר לך שיש עכשיו עוד... עשו מגרש...

אבי דרעי: לא עשו שום מגרש.

שי עמר: תדייק.

אבי דרעי: אין שום מגרש...

שי עמר: אני אראה לך את התמונות? עכשיו נפתח... יש מגרש.

אבי דרעי: בזיכרון ישראל יש מגרש?

שי עמר: יש. אני אביא לך תמונות. נו מה?

יוגב חזן: יש אבי, זה איפה שהמסלעה שם.

שי עמר: כן, בדיוק. יש מגרש, אני אגיד לך.

אוריאל כהן: שי, כמה זמן מאז שאנחנו רואים את זה פה בתב"ר עד שזה מגיע לביצוע?

שי עמר: זה יגיד לנו הגזבר כמה זמן?

רו"ח ברק ישראל: מה זה, מה השאלה?

שי עמר: מהתב"ר עד הכסף בחשבון לביצוע, מתי?

רו"ח ברק ישראל: אתה לא מקבל את הכסף, אתה מקבל הרשאה, אתה מבצע, מדווח, מקבל כסף.

אוריאל כהן: אוקיי, וכמה זמן זה לוקח הביצוע הזה מאז שאנחנו רואים את זה כאן?

רו"ח ברק ישראל: מכרז, דברים שלוקחים אתה יודע פרוצדוראלית.

אוריאל כהן: חודשים, שנים?

רו"ח ברק ישראל: לא יכול להיות שנים. חודשים, חודשים. אם הכל בסדר והמחירים בסדר, ואנשים ניגשים וזוכים, זה צריך להיות עניין של כמה חודשים, לא מעבר לזה.

שי עמר: אחר כך נאשר את כל סעיף 14. (ממשיך להקריא). חברים, מאושר?

דובר: כן.

שי עמר: סעיף 14 מאושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי תב"רים ממשרד הפנים, כדלהלן:

תב"ר ישן	עבור	סכום	תב"ר חדש	סכום	עבור	מגרש
2049	בניית ב"ס זכרון ישראל	₪ 758,184	2421	₪ 758,184	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	200
2017	ב"ס יסודי בנווה שרון	₪ 1,194,586	2422	₪ 1,194,586	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	807
2016	ב"ס יסודי לחינוך מיוחד	₪ 1,192,342	2423	₪ 1,192,342	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	603
1874	ב"ס יסודי	₪ 1,197,184	2425	₪ 1,197,184	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	801

15. אישור סגירת תב"רים 2026 – מצורפת רשימה.

מס. סידורי	מס. תב"ר	שם פרוייקט	גורם מממן
1	1408	השלמות ותיקונים בכביש 1	שיכון, רמ"י
2	1430	ישן מול חדש שכונת החורש	רמ"י, רשות
3	1598	מתחם 13	רמ"י
4	1701	בניית מעון יום מגרש 300 (הוסב למעון יום 200)	כלכלה, חינוך, רשות
5	1710	תכנון ראשוני להסדרת הכניסה הראשית לעיר	תחבורה, רשות
6	1738	השלמת עבודות פיתוח בקריית מנחם	רמ"י, שיכון
7	1774	שדרוג תאורת רחובות באלמנטים של חיסכון 2017	פנים, רשות
8	1800	שינויים והתאמות במוסדות חינוך בי"ס תפארת שרה	חינוך
9	1801	שינויים והתאמות במוסדות חינוך - "באר מרים"	חינוך
10	1809	עיצוב מרחבי למידה M21 נתיב יצחק	חינוך
11	1819	עיצוב מרחבי למידה M21 נועם אליהו	חינוך

12	1829	מפעל רב נכותי בנתיבות	קרן שלם, ביטוח לאומי, משרד העבודה, רשות
13	1835	סקר נכסים	פנים, רשות
14	1841	הנגשת כיתות לליקויי שמיעה בי"ס שונים	חינוך
15	1853	בניית מעון יום 100 בנתיבות	רווחה, חינוך, רשות
16	1960	עיצוב מרחבי למידה m21 בניהו	חינוך
17	1961	עיצוב מרחבי למידה M21 לבי"ס נועם אורות	חינוך
18	1971	עיצוב מרחבי למידה m21 נווה חיה	חינוך
19	1972	עיצוב מרחבי למידה m21 יצחק רבין	חינוך
20	1973	עיצוב מרחבי למידה m21 אוהל תמר	חינוך
21	1974	עיצוב מרחבי למידה m21 נועם אורות הנגב	חינוך
22	1975	עיצוב מרחבי למידה m21 בניהו	חינוך
23	1978	עיצוב מרחבי למידה m21 נועם אורות הנגב	חינוך
24	1979	עיצוב מרחבי למידה m21 תיכון נווה חיה	חינוך
25	1980	עיצוב מרחבי למידה m21 נווה חיה	חינוך
26	1982	עיצוב מרחבי למידה m21 אוהל תמר	חינוך
27	2027	הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבי"ס נועם אורות הנגב, שפתי רננות, בית יעקב אפיקי מים	חינוך
28	2033	הלוואה להשלמת פרויקטים שיפוץ בריכה חרדית והשלמת נקז	רשות, מלוות מבנקים
29	2054	שינויים והתאמות במוסדות חינוך בי"ס נתיבות יהודה	חינוך
30	2058	בניית מעון יום מגרש 1	חינוך
31	2080	שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי ברשות רח' חפץ חיים 2020	פנים, רשות
32	2144	נגישות פיזית פרטנית ראייה לגן סביון	חינוך

33	2191	תקנת מערכות ott באיצטדיון כדורגל	מ. מדע תרבות וספורט
34	2233	סיוע במימון שיכון זמני להתרעננות והפוגה לתושבי הדרום מלחמת חרבות ברזל	וועדת עזבונות
35	2239	סיוע לאוכלוסיות במצוקה- צרכים מידיים לסיוע בתחום הרווחה לתושבים מלחמת חרבות ברזל	פיס
36	2272	נגישות אקוסטית יד המלך	חינוך
37	2327	נגישות אקוסטית חמד נווה שרון	חינוך
38	2329	נגישות אקוסטית יד המלך מעלות אסתר	חינוך
39	2330	נגישות אקוסטית גן תמר	חינוך
40	2331	נגישות אקוסטית נתיבי אור (מעורב)	חינוך
41	2355	רכישה והקמה של מתקני ביטחון במוסדות חינוך	חינוך, רשות

שי עמר: סעיף 15.

אוריאל כהן: שי, סעיף 15 היה אישור בינוי, בגרסה הראשונה.

שי עמר: תיכף, נגיע לזה, אני יודע. נגיע לזה. פרסמו סדר יום עם סעיף 15, עם הערות של בתי ספר לחינוך החרדי מה שהיה כתוב שם. זה ירד מסדר יום, אם שים לב, בחומר שקיבלת הישן היה כתוב לך בינוי מוסדות חינוך, זה קיים לך. לא קיבלנו את ההרשאה נכון ל...

ראובן פיניש: עדיין אין הרשאות, בגלל זה. זה רק מכתב, הצהרה.

שי עמר: קיבלנו משהו עקרוני ממשרד החינוך, לא קיבלנו את ההרשאה, אז אתה לא יכול להציג את זה במועצה לפני שאתה מקבל את ההרשאה. המליאה לא יכולה לאשר לפני שקיבלת אישור ממשרד החינוך. לכן זה ירד מסדר היום. וכתוב לך גם בחומר, בחוברת שקיבלת, תסתכל הכל, לכן זה ירד.

שי עמר: אנחנו חוזרים לסעיף 15, מה שכתוב בסדר היום החדש - אישור סגירת עבר 2026, מצורפת רשימה. תביא את הרשימה.

דובר: לא צריך לקרוא את הכל.

שי עמר: צריך לקרוא אותם או לא? יועצת, לקרוא את הכל?

רו"ח ברק ישראל: היא צורפה לכולם.

שי עמר: סעיף 15, כתוב סגירת תב"רים 2026, להקריא את כולם או לא?

רו"ח ברק ישראל: צריך להתחיל לקרוא עכשיו תב"ר-תב"ר?

שי עמר: 41 תב"רים.

ראובן פינישׂ: כולם ראו את זה.

רו"ח ברק ישראל: ברמת העיקרון מקבלים את זה.

עו"ד יעל ארביב: צירפתם את זה?

רו"ח ברק ישראל: כן.

שי עמר: אוקיי, אז היועצת המשפטית אישרה, ברגע שכולם קיבלו את החומר, כולם קיבלו את החומר?

דובר: כולם קיבלו.

שי עמר: בסדר. אז בגלל שכולם קיבלו את החומר, אני לא צריך להקריא את כל ה-41 סעיפים האלה. סגירת תב"רים של 2026 לעיונכם, יש לכם את זה בחומר. מאושר 15? מאושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"רים 2026.

16. אישור החלפת מורשי חתימה בחשבון בנק לאומי של מרכז מחוננים ומצטיינים, כדלהלן:

סמל מוסד 681973

מנהלת ביה"ס: גב' רחלי חביביאן, ת.ז 300578721 - נשארת

מזכירת ביה"ס: גב' אילנית שוחט, ת.ז 029601093, במקום גב' נתיבה שמואלי, ת.ז. 204333512

שי עמר: סעיף 16 – אישור החלפת מורשי חתימה מחשבון בנק לאומי של מרכז מחוננים מצטיינים כדלהלן: סמל מוסד 681973, מנהלת בית הספר , שבע שעות, מנהלת בית הספר, גב' רחלי חביביאן נשארת. מזכירת בית הספר גב' אילנית שוחט במקום גב' נתיבה שמואלי. חבר'ה, מאושר החלפה?

דובר: מאושר, כן.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר החלפת מורשי חתימה בחשבון בנק לאומי של מרכז מחוננים ומצטיינים, כדלהלן:**

סמל מוסד 681973

מנהלת ביה"ס: גב' רחלי חביביאן, ת.ז 300578721 – נשארת

מזכירת ביה"ס: גב' אילנית שוחט, ת.ז 029601093, במקום גב' נתיבה שמואלי, ת.ז. 204333512

17. אישור החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית הספר "יבוא ברינה", כדלהלן:

סמל מוסד 581460

מנהלת ביה"ס: גב' סיון עוזיאל, ת.ז 039049465 – במקום רינה מויאל ת.ז 66259201

מזכירת ביה"ס: גב' עליזה אברג'ל, ת.ז 043163344 – נשארת

שינוי מורשה החתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס:

ח-ן 4569215 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – תשלומי הורים

ח-ן 4568610 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי

שי עמר: סעיף 17 – אישור החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית ספר יבוא ברינה כדלהלן: סמל מוסד 581460. מנהלת בית הספר גב' סיון

עוזיאל במקום רינה מויאל. מזכירת בית ספר גב' עליזה אברג'ל נשארת. מאושר?

דובר: מאושר.

שי עמר: מאושר 17. עוד אחד, שינוי מורשה חתימה.

ראובן פיניש: לא, זה 2 חשבונות.

שי עמר: סליחה, ב-17 יש עוד חשבון.

רו"ח ברק ישראל: לא, השינוי הוא עבור 2 החשבונות.

שי עמר: שינוי מורשי החתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס: ח-ן 4569215 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – תשלומי הורים. ח-ן 4568610 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי. סעיף 17 מאושר? מאושר.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית הספר "יבוא ברינה", כדלהלן:

סמל מוסד 581460

מנהלת ביה"ס: גב' סיון עוזיאל, ת.ז 039049465 – במקום רינה מויאל ת.ז 66259201

מזכירת ביה"ס: גב' עליזה אברג'ל, ת.ז 043163344 – נשארת

שינוי מורשה החתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס:

ח-ן 4569215 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – תשלומי הורים

ח-ן 4568610 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי

18. דיון בדו"ח תלונות הציבור לשנת 2025 (מצ"ב הדו"ח).

שי עמר: 18 – דיון בדו"ח תלונות הציבור לשנת 2025. מצורף הדו"ח. בבקשה, מי מציג את הדו"ח בכמה מילים? המבקרת. מי ממלא המקום, ראובן? יש למישהו שאלה לגבי הדו"ח?

דובר: זה גם צורף אלינו הדו"ח.

עו"ד יעל ארביב: צריכים לעשות דיון אבל.

שי עמר: יש שאלה לגבי זה? אוקיי. בגדול, מבקרת העירייה שעזבה אותנו-

ראובן פיניש: אתה רוצה אני אציג את זה שנייה.

שי עמר: מבקרת העירייה שעזבה אותנו הכינה דו"ח לשנת 2025, ראובן יציג לנו אותו בבקשה.

ראובן פיניש: בגדול, המבקרת היא גם נציבת תלונות הציבור של הרשות, ולכן היא גם הכינה את הדו"ח הזה לפני שהיא עזבה. היא הציגה כאן את מספר התלונות שהוגשו לעירייה במהלך שנת 2025. הנתון שהיא בעצם אומרת כאן היא גם נותנת השוואה לארבע שנים אחורה 2021, 2022, 2023, 2024 אפשר לראות את זה בעמוד השני. רואים שיש איזושהי עלייה במספר התלונות וגם הפילוח, הפיצול בין הנושאים השונים של התלונות לציבור. יש עלייה מ-21 עד 50, שנת 2025, והסיבה לעלייה הזאת בעצם שזה גם יחסי לגידול האוכלוסייה. הנושאים שבהם רוב התלונות מגיעות לעירייה זה ארנונה, הנדסה, ביטחון, חינוך ונושאים כלליים. סך הכל משנת 2025 זה 50 תלונות. מה שצריך עוד אולי לציין כאן זה שבסך הכל 6 תלונות נמצאו מוצדקות מכל התלונות האלה. זאת אומרת, מה שנמצא מוצדק, טופל וניתן לזה התייחסות מתאימה. כל היתר, כיוון שלא נמצאו מוצדקות, אז זה כבר חזר, הודיעו למתלונן עצמו. עד כאן.

אבי דרעי: ראובן, אני חושב שאם אתה רואה את הגרף של התלונות שירד בנושא של החינוך, אני חושב שמאז כניסתו של משה להחזיק תיק החינוך...

ראובן פיניש: תהיה כאן בפעם הבאה.

משה בנימין פרץ: ירידה תלולה.

שי עמר: טוב, חברים, סעיף 18, דיון בדו"ח תלונות הציבור מאושר? מאושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר דו"ח תלונות הציבור לשנת 2025.

19. אישור פרוטוקול תבחינים לתמיכות לשנת 2026, רצ"ב פרוטוקול הוועדה.

שי עמר: סעיף 19 – אישור פרוטוקול תבחינים לתמיכות לשנת 2026. רצ"ב בזה פרוטוקול הוועדה. קיבלתם את הפרוטוקול של הוועדה.

כנרת אגור כהן: יש לי שאלה, למה נניח... 63%, ועמותות שעוסקות בחולים וכאלה... דבר כזה.

רו"ח ברק ישראל: קודם כל, אלה הם האחוזים שקיימים כבר הרבה שנים. עמותת נתיבי הספורט זאת העמותה העירונית, והעירייה תומכת בפעילות הספורט התחרותי בעיר. זה תקציב התמיכה המדובר, ולכן אנחנו מגיעים לאחוזים האלה בעמותות ספורט.

(מדברים ביחד)

רו"ח ברק ישראל: בנוגע למוסדות דת מה שאנחנו קבענו וזה לא נקבע מהיום זה מימים ימימה, העירייה תומכת בכל העמותות שמבצעות הילולות בהיקפים של מעל 400 משתתפים. לכן, כל מי שמגיש יכול להשתתף ולזכות.

אבי דרעי: היא דיברה על חולים.

כנרת אגור כהן: כן, אני כבר לא מדברת על הילולות.

אבי דרעי: לא דיברנו על הילולות.

רו"ח ברק ישראל: אז אני לא שמעתי. שאלת משהו מסוים?

כנרת אגור כהן: לא, אני שואלת מי החליט, ואם החליטו את זה, האם אנחנו יכולים לשנות, לא לפגוע באחרים, אלא פשוט קצת יותר לאזן-

אבי דרעי: להוריד מהספורט, להעביר לחולים כאילו.

כנרת אגור כהן: שאם יש עמותות לסיוע רפואי לאנשים עם צרכים מיוחדים וכאלה, למה שיקבלו רק 1%.

רו"ח ברק ישראל: רגע, מה זאת אומרת לאנשים עם צרכים מיוחדים? יש את אגף רווחה שהוא נותן את ה...

כנרת אגור כהן: יש גם את עיריית נתיבות, שתשקיע גם בספורט, למה שזה יגיע מפה?

רו"ח ברק ישראל: לא מבין את השאלה.

שי עמר: היא אומרת למה פה ברפואי זה אחוז אחד. קח מהספורט, תעביר לפה.

כנרת אגור כהן: לא אמרתי לקחת מהספורט, אמרתי נחשוב ביחד.

רו"ח ברק ישראל: קודם כל, זה לשנת 2026. את יכולה לבוא ולהציע את מה שאת חושבת לשנת 2027. אבל שוב, בסוף יש עוגה אחת, העוגה הזאת צריכה להתחלק. יש לך איזשהו רעיון לגבי עמותה בסיוע רפואי? זאת אומרת, אולי תמקדי אותנו כדי שנבין על מה מדובר.

כנרת אגור כהן: תקשיב, קודם כל, בוא נציע את זה, ואז יגיעו הדברים. זאת אומרת, אם אתה אומר שמלכתחילה אתה לא נותן, גם ראיתי פה ועולים בכלל שלא מתייחסים, לעולים צרפתים, כאילו לא קיימים פה בעיר, ויש פה עמותה של עולים צרפתים. אני לא באה בתלונות, אני באה ברצון של לחלק בצורה הגיונית את העוגה הזאת.

מנחם בלו: לא, היא צודקת.

כנרת אגור כהן: יכול להיות שתגידו – לא צריך צרכים, אין ילדים חולים, אין כלום והכל מושלם פה. אז הכסף יכול לעבור למקומות אחרים. הגיע הזמן, זה כבר כמה שנים ככה. מיצינו את זה.

מנחם בלו: היא צודקת במאה אחוז. את צודקת במאה אחוז.

כנרת אגור כהן: תודה. אבל כאילו אני מניחה שגם אתם חושבים שאני צודקת. זה לא ספציפית נגד עמותה כזאת או אחרת, נגד הרעיון.

שי עמר: כנרת, בסדר, מקובל. כנרת, העלית משהו חשוב. אנחנו נקדם

את זה, נעלה, נעשה דיון בנושא הזה, נבצע את החשיבה, ואז נעשה את התבחינים בנושא ל-2027, ונרים את הנושא של האחוזים. עוד משהו, חברים?

(מדברים ביחד)

דובר: מה התקציב של תמיכות באופן כללי?

רו"ח ברק ישראל: 2 מיליון ₪ אם אני זוכר נכון, סדר גודל של 2 מיליון ₪.

כנרת אגור כהן: כמה? לא שמעתי.

עו"ד יעל ארביב: סך הכל העוגה 2 מיליון ₪.

כנרת אגור כהן: אבל מי עושה את הדיון הזה, אתם? איך מחלקים.

דובר: זו ועדה מקצועית.

רו"ח ברק ישראל: האחוזים האלה והחלוקה הזאת נקבעה עוד בשנת 2018 אם אני זוכר נכון, כאשר... ומאז זה פשוט משהו שהוא רץ עבור כל השנים. אם צריך לבוא ולרענן, אז נבוא ונרענן. אנחנו מוכנים לבוא ולשמוע.

כנרת אגור כהן: אבל אנחנו לא שותפים בזה, אתם מחליטים ואנחנו יכולים לבוא לדבר על זה בוועדה?

רו"ח ברק ישראל: יכולים לבוא ולהציע.

כנרת אגור כהן: לא, אני מאשרת את זה עכשיו כי זה כבר קיים, אין לנו מה לעשות נגד זה.

רו"ח ברק ישראל: נכון. אז אני אומר, אתם יכולים לבוא ולהציע...

כנרת אגור כהן: מתי?

רו"ח ברק ישראל: אני אומר, עבור התבחינים לשנת 2026... לבוא ולדון בתבחינים לשנת 2027 בדיון פתוח.

מנחם בלו: אבל תיידעו אותנו, תיידעו אותי שיש את הדבר הזה. יש הרבה דברים שנעשים ואנחנו לא יודעים בכלל.

דובר: נעלה את זה בישיבת מועצה של 2027.

שי עמר: מנחם בלו, יו"ר ועדת בריאות וחברת ועדת בריאות, כנרת אגור, מעלים פה נושא חשוב של הסיוע הרפואי, והם רוצים להעלות את ההשתתפות, וזה באמת בצדק.

רו"ח ברק ישראל: צריך לזכור, כשזה עולה במקום אחד, זה יורד במקום שני.

שי עמר: כן, ירד מהספורט. כשעושים ספורט לא נהיים חולים, אז אפשר לקחת משם, אין בעיה.

רו"ח ברק ישראל: לא, אבל כדי שהם לא יהיו חולים, הם צריכים לעשות ספורט.

שי עמר: אז תדאג לבריאות יישר כוח לוועדת הבריאות שלנו של העיר ואני מודה לכם באמת על הערנות, וזה יבוא לתבחינים. אנחנו מאשרים את התבחינים פה אחד. פה אחד סעיף 19 מאושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול תבחינים לתמיכות לשנת 2026.

22. אישור מועצת העיר, לאחר שעיינה בחוות הדעת שהונחה בפניה וקיבלה הסברים בנושא, לבצע התקשרות לרכישת רכבת נסית חשמלית בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 22 (ח) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לאחר שהשתכנעה כי פרסומו של מכרז נוסף לא יביא תועלת בהתאם לנימוקים שהוצגו לה בחוות הדעת".

שי עמר: סעיף 20 דיברנו, 21 דיברנו. סעיף 22 - אישור מועצת העיר, לאחר שעיינה בחוות דעת שהונחה בפניה וקיבלה הסברים בנושא לבצע התקשרות לרכישת רכבת ננסית חשמלית בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 22(ח) תקנות עיריות מכרזים תשמ"ח-1977, לאחר שהשתכנעה כי פרסומו של מכרז נוסף לא יביא תועלת בהתאם לנימוקים שהוצגו לה בחוות הדעת, רצ"ב חוות דעת משפטית. אז היועצת המשפטית תרחיב בנושא, תסבירי לנו.

דובר: מה העלות של הרכבת הזו?

שי עמר: לפני העלות, שתסביר את הנושא המשפטי.

עו"ד יעל ארביב: תשובה בנושא העלות זה לא אני.

שי עמר: ותגיד לנו באיזה כסף אתה מביא את זה, כי אתה אמרת לפני רגע שאין לך כסף.

אליעזר ש. דורי: ברק, לא זכור לי, אני חבר בוועדת כספים, לא זכור לי שורה שכתוב הדבר הזה. אז מאיפה אנחנו הולכים לשלם את זה?

רו"ח ברק ישראל: אנחנו הולכים לקבל כסף תמורת הרכישה של הנושא הזה. אנחנו ניקח את זה במסגרת החלטת הממשלה-

שי עמר: ... החלטת ממשלה על רכבת?

רו"ח ברק ישראל: לא, אבל אפשר לייחד את אחד הסעיפים לטובת הנושא הזה.

אבי דרעי: אבל מה העניין של הרכבת הזאת? איפה היא תהיה?

רו"ח ברק ישראל: באגם.

מנחם בלו: באגם לעשות רכבת שהיא תסתובב?

רו"ח ברק ישראל: כן.

מנחם בלו: שילכו ברגל.

רו"ח ברק ישראל: גם אופציה, גם אופציה.

(מדברים ביחד)

שי עמר: רגע, אבי העלה משהו.

אבי דרעי: אני שואל, האגם הזה כל כך רווחי שצריך להשקיע בו עוד 1 מיליון ₪ לרכבת?

רו"ח ברק ישראל: האגם הוא לא רווחי, זה שירות לציבור.

שי עמר: מה העלויות שלו?

דובר: תחזוקה, מים, עולם.

רו"ח ברק ישראל: היא גבוהה, אבל מה זה משנה? לא הבנתי את הקשר.

אבי דרעי: אולי לעשות מזה משהו יותר תיירותי, להחזיר את הכסף הזה אולי.

מנחם בלו: לעשות מקור הכנסה שם.

רו"ח ברק ישראל: האגם כולו הוא אתר שהוא כולו מיועד למעשה כשירות לציבור. כמו ששפ"ע אין בו רווח וכמו שתברואה אין בה רווח, וכמו שפינוי אשפה אין בו רווח, אין גם באגם רווח, אבל הוא נועד כולו לשירות הציבור. זו המטרה שלו. אתה יכול לייצר שם מוקדי רווח. אתה יכול לשים שם פוטראקס.

שי עמר: אבל רגע, יש מכרז עכשיו באוויר של בנייה של קפיטריה באגם. עכשיו אנחנו פתחנו אותו על 7 מיליון ₪.

רו"ח ברק ישראל: אז אני אומר אתה יכול לייצר מרכזי רווח, אבל זה לא שהם יחזירו לך... יותר במובן של שירות לציבור.

(מדברים ביחד)

שי עמר: אז גם הכסף הזה עכשיו של הבנייה של הקפיטריה הזאת, ב-7 מיליון שקלים, הרי אנחנו בוועדת מכרזים, הורידו מסדר היום בתי ספר וגני ילדים, כי אמרו שאין כסף למוסדות חינוך.

עו"ד יעל ארביב: אבל זה נכס שהוא מניב.

שי עמר: מה מניב?

עו"ד יעל ארביב: קפיטריה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעל ארביב: פקודת העיריות מחייבת את העירייה לשורה של שירותים שהיא צריכה להפעיל.

שי עמר: יעל, תרחיבי בנושא המשפטי... מכרז.

עו"ד יעל ארביב: שיסיימו לדבר.

דובר: שי, זה מקום של אנשים שקשה להם, מה, תתחיל... שם כספים?

דובר: יעשו כמו שמשה אומר מסעדה טובה, יבואו אנשים לאכול שם.

שי עמר: התכנון של הקפיטריה הוא מאוד ייחודי. היה מכרז, יש כבר קבלן זוכה, ועכשיו בשלבים של הנושא של ההיתר ובקרת תכן.

דובר: מי יחזיק אותו?

שי עמר: הרשות. יש שם את מתן שהוא מנהל את האגם. יכול להיות שיהיה מכרז למפעיל חיצוני. סתם דוגמא כמו ארומה או לנדוור, שייקחו את זה והם יפעילו את זה. גם יותר משתלם שמישהו... בשל ואחרי.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעל ארביב: בואו נתכנס. מונחת בפניכם חוות דעת משפטית שמתייחסת להליך של המכרז שפורסם. פורסם מכרז גם ברמה בינלאומית כך שגם ספקים מחו"ל יכלו להתמודד. המכרז פורסם, לא הוגשו הצעות ובעצם הוא נסגר. נפתחה התיבה, לא היו הצעות בתיבה.

שי עמר: כמה פעמים הוא פורסם?

עו"ד יעל ארביב: פעם אחת הוא פורסם.

שי עמר: אז אני מבקש עוד פעם.

עו"ד יעל ארביב: שנייה, רכבת מהסוג הזה, זה הרוב חו"ל.

דובר: אז איך בפטור ממכרז כן יש חברה?

עו"ד יעל ארביב: הם החליטו לא להתמודד. מה לעשות? הם החליטו לא להתמודד. אני לא מתחרה פה עם חברי מועצה על זכות הדיבור. תנו לי רגע להשלים, תצביעו תחליטו מה שתבחרו. רק אני אשמח לדבר. פורסם מכרז, המכרז לא בכדי פורסם גם בשפה וברמה בינלאומית מכיוון שזו רכבת שהיא ספציפית בייחודיות שלה, שיודעת לעשות את השירות הזה באגם מה שמבקשים. בחרו לא להגיש הצעות, וסביר להניח שהם בחרו לא להגיש בדיוק מהסיבה של רגולציה. לחברות בינלאומיות יותר קשה להם להתמודד עם מכרזים ברגולציה של ישראל. ובשורה התחתונה לא הוגשו הצעות למכרז והעמדה המקצועית היא שפרסום נוסף

לא יועיל. תקנה 22(ח') לתקנות העיריות (מכרזים) מאפשרת לוועדת המכרזים לאשר לעירייה לבצע התקשרות ללא מכרז.

שי עמר: אם הולכת להליך כזה, זה לא ייקר את האירוע?

עו"ד יעל ארביב: לא פנו מציעים. אגב, לא בהכרח.

שי עמר: יש אומדן סתם דוגמא מיליון ₪.

עו"ד יעל ארביב: לא בהכרח. כי זה בסוף משא ומתן. במשא ומתן אתה בוחן את ההצעות, ובסוף תחליט אם אתה רוצה, אם זה כלכלי לך ואתה רוצה להתקשר או לא.

אליהו עמר: אני הייתי בחולון באגם, יש להם אגם כזה גם כן, יש שם רכבת כזו עם קטר, ... קרונות משהו קטן, לפי דעתי עולה אולי איזה 100,000 ₪. אולי, כל הקטר הזה...

שי עמר: יש לך מסילות, יש לך הכנה, יש לך חשמל.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעל ארביב: עו"ד רן־יה התייחס פה ואמר שמדובר בהיקף התקשרות בהיקף יחסי נמוך של בין 60 אלף דולר ל-120 אלף דולר, לא כולל שילוח. יש פה את כל ההתייחסות, זה מכרז הוא קודם לתקופתי אבל אני כן למדתי אותו, לא לעומק של הדברים. למדתי אותו לטובת העניין להתייחסות המשפטית. אנחנו סבורים שפרסום של מכרז נוסף, שי לשאלתך, לא יביא לתועלת. מכל הנימוקים האלה שזה ספקים בינלאומיים שהם בוחרים שלא להתמודד במכרזים.

אליהו עמר: לא, אבל אני רואה שיש לא חייב מסילות, יש משהו שהוא על גלגלים רגיל, סוג של קטר וקרונות.

עו"ד יעל ארביב: אני נותנת את הליווי המשפטי, אני לא הגורם המקצועי שמלווה את הנושא בהיבט המקצועי .

כנרת אגור כהן: השאלה מי נתן את הרעיון של הדבר הזה.

עו"ד יעל ארביב: אם אתם רוצים לפרסם את זה שוב, זה שיקול שלכם. בסוף זו

החלטה שלכם. אפשר לפרסם את אותו מכרז שוב.

(מדברים ביחד)

מנחם בלו: בואו נציע את זה עוד פעם למכרז, נראה מה קורה עם זה.

אליהו עמר: כמו טוק טוק כזה.

שי עמר: חברים, חבל על הזמן.

עו"ד יעל ארביב: מה שתחליטו.

שי עמר: מי בעד מה שבלו אמר?

מנחם בלו: מי בעד לעשות עוד פעם מכרז.

אבי דרעי: זה לא לעשות או לא לעשות. אם אנחנו עושים את זה בלי מכרז... מה זה הדבר הזה.

אוריאל כהן: בוא נבין רגע אחד. לכאורה, יש פה דבר מאוד פשוט. אם באמת לא הגיש אף אחד למכרז, אז אין ברירה אחרת.

מנחם בלו: אבל השאלה האם הגישו בכלל.

עו"ד יעל ארביב: המכרז פורסם ברמה בין לאומית. אם אף אחד לא הגיש הצעה בדיוק מהטעם הזה, וגם ענינו למה סביר שהם לא הגישו, זה מפורט בחוות הדעת. אתם רוצים, אנחנו יכולים להקריא את זה. אבל אנחנו לא רואים יעילות בלפרסם את המכרז. זה כנראה לא יגרום לגורמים הבינלאומיים שבחרו בפעם הקודמת שלא להציע, כן להציע עכשיו.

כנרת אגור כהן: יש לי שאלה. ברק, מאיזה סכום, מאיזה תב"ר זה? מי מפנק אותנו ברכבת?

רו"ח ברק ישראל: עניתי, זה במסגרת החלטת הממשלה. יש לנו סעיף שאנחנו יכולים להשתמש בו לטובת הנושא הזה.

כנרת אגור כהן: לטובת מה?

רו"ח ברק ישראל: רכישת הרכבת.

כנרת אגור כהן: לא, לא כתוב רכישת רכבת.

רו"ח ברק ישראל: אמרתי יש סעיף שאנחנו נוכל להשתמש בו לטובת הנושא הזה.

כנרת אגור כהן: שקוראים לו מה, פיתוח שטחים ציבוריים?

רו"ח ברק ישראל: לא פיתוח שטחים ציבוריים. בתוך האגם למעשה אנחנו יכולים לעשות כל מיני דברים. בין היתר גם פיתוח וגם הצטיידות. אז אנחנו יכולים להשתמש בסעיף שמתייחס לנושא הזה, שעונה על ההגדרה הזאת, ואז אנחנו נוכל להשתמש בזה.

כנרת אגור כהן: הבנתי, ואז החלטתם ברמה המקצועית שחייבים רכבת?

רו"ח ברק ישראל: ... החלטנו שחייבים רכבת. אנחנו רוצים רכבת. את יודעת, זה לא בשבילנו, זה לא בשבילי, אני לא עולה עליה, זה בשביל הילדים.

כנרת אגור כהן: לא, כי גם יש תחזוקה לאורך זמן, נהג...

שי עמר: חברים, אני חושב שנקבל את חוות הדעת המשפטית של יעל.

דובר: 4 חודשים בשנה אולי... רק בקיץ...

דובר: אין בעיה, אבל זה מקדם תיירות.

שי עמר: חברים, אתם צריכים להבין שנתיבות הולכת ומתפתחת. כשמגיע דבר כזה, זה מבורך.

אבי דרעי: מה זה אבל?

דובר: רכבת לילדים... למה לא? מה הבעיה? למה לא רכבת?

שי עמר: אני חושב שכן, וללכת לפטור של מכרז אם זה ואני הולך לבטוח שאלה מיוחדת אם זה לא עלה. כי כמו שהיא אמרה, זה צריך להיות בבינלאומי ולהביא הצעות, כמו שהיה שכל הקאנטרי עכשיו, כל המגלשות וכל מה שזה, זה הגיע מחו"ל מדנמרק והכל, כדי להביא דברים טובים ואיכותיים ולקבל ברמה גבוהה. אז אלי, כמו שאמרת שראית באיזה עיר שציינת, אולי יש ב-100,000 ₪ אתה צודק, אבל אם אתה רוצה להביא משהו טוב ואיכותי-

אליהו עמר: זה משהו טוב, זה איכותי.

שי עמר: ואני יכול להגיד לך שראש העיר מתעקש כל הזמן לשלם קצת יותר יקר, אבל להביא דברים איכותיים וטובים שיחזיקו לאורך זמן לטובת העיר. אז אנחנו מצביעים. חברים, אני מציע לקבל את הסעיף הזה כמו שהוא ולבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז. מאושר?

דובר: כן, כן.

שי עמר: כולם פה אחד.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר התקשרות לרכישת רכבת ננסית חשמלית בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 22 (ח) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לאחר שהשתכנעה כי פרסומו של מכרז נוסף לא יביא תועלת בהתאם לנימוקים שהוצגו לה בחוות הדעת.**

23. עדכון חברי המועצה בדבר הודעת התפטרות חבר המועצה יעקב יפרח ממועצת העיר, והצהרת אמונים של מיכאל אוזן הנכנס כחבר מועצה במקומו (לפי סעיף 24א(ג) לפקודת העיריות).

שי עמר: סעיף 23 - עדכון לחברי המועצה בדבר הודעת התפטרות חבר המועצה יעקב יפרח ממועצת העיר והצהרת אמונים של מיכאל אוזן הנכנס כחבר מועצה במקומו לפי סעיף 24(א)(ג) לפקודת העיריות.

ראובן פיניש: תן לו להצהיר.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעל ארביב: מי שסיים הוא לא צריך לבוא למועצה, הוא צריך להודיע לראש העיר בכתב וזה מה שהוא עשה.

שי עמר: אז יש את המכתב?

ראובן פיניש: יש את המכתב, כן.

שי עמר: אז יש את המכתב שהפנה יעקב יפרח, מספר 5 ברשימת שס"ג לעיריית נתיבות. 3. ב-23.2.26, לכבוד מר יחיאל זוהר ראש העירייה, הנדון: הודעה

על התפטרות מחברות במועצת העיר נתיבות. מכובדיי, הריני יעקב יפרח, חבר מועצת העיר נתיבות סיעת שס"ג, מתכבד להודיעך בזאת על התפטרותי מחברותי במועצת העיר נתיבות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 124 לפקודת העיריות נוסח חדש. התפטרותי זאת תיכנס לתוקף בחלוף 48 שעות ממועד מסירת מכתב זה לידך כקבוע בחוק. ברצוני לנצל הזדמנות זו כדי להודות על הזכות הגדולה שניתנה לי לשרת את תושבי העיר נתיבות כחבר מועצה מטעם סיעת שס"ג בראשותו של מר יגאל פרץ. הייתה לי הזכות לפעול למען הציבור ולהיות שותף לעשייה ציבורית בעיר. אני מאחל לך כראש הער ולכלל חברי מועצת העיר ולעובדי העירייה המשך עשייה פוריה, הצלחה רבה, פיתוח שגשוגה של העיר נתיבות לרווחת כלל תושבים. בכבוד רב, יעקב יפרח. זה המכתב שהוא שלח, ו-48 שעות נכנסו לתוקף והתפטרותו נכנסה לתוקף. הבא אחריו ברשימה היה מאיר אטדגי. מאיר אטדגי היה צריך להיכנס, עוזר של סגן ראש העיר, והוא אחריו ברשימה. גם הוא הודיע שהוא לא רוצה להיכנס כחבר מועצה. הוא הגיש מכתב גם. יעקב הגיש ב-23.2, מאיר הגיש ב-22.2.26, לכבוד מר יחיאל זוהר ראש עיריית נתיבות. הנדון, הודעה על ויתור זכות לכהן כחבר מועצה והתפטרות מרשימת המועמדים. אני מאיר אטדגי, הריני מתכבד להודיעך בזאת כי אני מוותר על זכותי לכהן כחבר מועצת העיר, ובהתאם לכך אני מסיר את מועמדותי ומתפטר מרשימת המועמדים של הסיעה, וזאת על מנת לאפשר למועמד הבא אחריי ברשימה להיכנס לתפקיד חבר המועצה. על אף ויתורי על המקום במועצת העיר, אמשיך כמובן לשרת את תושבי העיר נאמנה במסגרת עבודתי השוטפת בעירייה, לסייע בעשייה הציבורית הברוכה לצד סגן ראש העיר. אני מבקש לאחל הצלחה רבה לחבר המועצה הנכנס, לך כראש העיר, לכלל חברי המועצה בהמשך עבודתכם החשובה למען פיתוחה ושגשוגה של עירנו. בכבוד רב מאיר אטדגי. זה נכנס לתוקף ההתפטרות שלו.

ראובן פיניש: עכשיו הוא צריך להצהיר.

שי עמר: עכשיו אנחנו מקבלים את מיכאל אוזן, שהוא צריך להצהיר.

עו"ד יעל ארביב: שהוא הבא בתור ברשימה.

שי עמר: והוא צריך להצהיר אמונים.

מיכאל אוזן: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה. מיכאל אוזן, תעודת זהות 324635267.

שי עמר: אוקיי, חברים, מאשרים את ההתפטרות של יעקב יפרח ומאיר אטדגי. אנחנו מאחלים לך בהצלחה. מיכאל, בהצלחה, ברוך הבא.

24. אישור הגדלת תב"ר מס' 2286 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 7,758,417 ₪, עבור בניית תיכון בנים שלב ד', מגרש 604. (מחוץ לסדר היום).

25. אישור תב"ר מס' 2199 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 3,558,738 ₪, עבור בניית 6 כיתות גנ"י, מגרש 401 ברמות מאיר. (מחוץ לסדר היום).

שי עמר: חברים, מחוץ לסדר היום. סעיף מספר 24 - אישור הגדלת תב"ר מספר 2286 מקרן עבודות פיתוח בסך 7,758,417 ₪ עבור בניית תיכון בנים שלב ד' מגרש 604, ואישור תב"ר מספר 2199 מקרן עבודות פיתוח בסך 3,558,738 ₪ עבור בניית שש כיתות גני ילדים, מגרש 401 רמות מאיר. מאושר חברים?

כנרת אגור כהן: מאושר. רק זה הישיבה התיכונית ההגדלה שלה?

שי עמר: כן, השש כיתות.

דובר: שיהיה לך מה לרשום בפוסט.

כנרת אגור כהן: לא, זה פחות מעניין.

שי עמר: מאושר פה אחד 2 התב"רים מחוץ לסדר היום? מאושר, תודה רבה חברים, יום טוב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2286 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 7,758,417 ₪, עבור בניית תיכון בנים שלב ד', מגרש 604.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2199 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 3,558,738 ₪, עבור בניית 6 כיתות גן"י, מגרש 401 ברמות מאיר.

מר ראובן פיניש
מ"מ מנכ"ל העירייה

מר יחיאל זוהר
ראש העירייה

קובץ החלטות

1. תב"רים כמפורט להלן ממשרד החינוך בסך כולל של 40,673,049 ₪, עבור בנייה והצטיידות מוסדות חינוך (גנ"י ובת"ס) ע"פ הפירוט להלן:

מס' תב"ר	עבור	מגרש	שכונה	תקציב	לפי הפירוט	סכום
2266	בניית 6 כיתות גנ"י	1017	מעלות הנחל	₪ 6,260,022	בניה	₪ 5,396,262
					הצטיידות	₪ 156,000
					בניה לגובה	₪ 707,760
2199	בניית 6 כיתות גנ"י	401	רמות מאיר	₪ 6,260,022	בניה	₪ 5,396,262
					הצטיידות	₪ 156,000
					בניה לגובה	₪ 707,760
2268	בניית 6 כיתות גנ"י	1005	מעלות הנחל	₪ 6,260,022	בניה	₪ 5,396,262
					הצטיידות	₪ 156,000
					בניה לגובה	₪ 707,760
2267	בניית 3 כיתות גנ"י	1054	מעלות הנחל	₪ 2,776,131	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 78,000
2235	בניית 4 כיתות גנ"י	804	רמות יורם	₪ 3,701,508	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 104,000
2204	ב"ס תלמוד תורה 9 כת'	402	רמות מאיר	₪ 5,257,752	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 102,900
2202	ב"ס יסודי 16 כתות	410	רמות מאיר	₪ 8,306,838	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 161,700
2197	בניית 2 כיתות גנ"י	408	רמות מאיר	₪ 1,850,754	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 52,000

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תב"רים כמפורט להלן ממשרד החינוך בסך כולל של 40,673,049 ₪, עבור בנייה והצטיידות מוסדות חינוך (גנ"י ובת"ס) ע"פ הפירוט להלן:**

מס' תב"ר	עבור	מגרש	שכונה	תקציב	לפי הפירוט	סכום
2266	בניית 6 כיתות גנ"י	1017	מעלות הנחל	₪ 6,260,022	בניה	₪ 5,396,262
					הצטיידות	₪ 156,000
					בניה לגובה	₪ 707,760
2199	בניית 6 כיתות גנ"י	401	רמות מאיר	₪ 6,260,022	בניה	₪ 5,396,262
					הצטיידות	₪ 156,000
					בניה לגובה	₪ 707,760
2268	בניית 6 כיתות גנ"י	1005	מעלות הנחל	₪ 6,260,022	בניה	₪ 5,396,262
					הצטיידות	₪ 156,000
					בניה לגובה	₪ 707,760
2267	בניית 3 כיתות גנ"י	1054	מעלות הנחל	₪ 2,776,131	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 78,000
2235	בניית 4 כיתות גנ"י	804	רמות יורם	₪ 3,701,508	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 104,000
2204	ב"ס תלמוד תורה 9 כת'	402	רמות מאיר	₪ 5,257,752	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 102,900
2202	ב"ס יסודי 16 כתות	410	רמות מאיר	₪ 8,306,838	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 161,700
2197	בניית 2 כיתות גנ"י	408	רמות מאיר	₪ 1,850,754	התקציב כולל הצטיידות בסך	₪ 52,000

2. אישור תב"רים ממשרד החינוך בסך 67,127 ₪ , עבור נגישות אקוסטית / פרטנית, כדלהלן:

מס' תב"ר	בית ספר	עבור	תקציב
2426	ישיבה תיכונית דרכא	נגישות אקוסטית	₪ 30,000
2427	ב"ס מעלות אסתר	נגישות אקוסטית	₪ 30,000
2428	ב"ס באר מרים	נגישות פרטנית - הנגשת ריהוט	₪ 7,127

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים ממשרד החינוך בסך 67,127 ₪ , עבור נגישות אקוסטית / פרטנית, כדלהלן:

מס' תב"ר	בית ספר	עבור	תקציב
2426	ישיבה תיכונית דרכא	נגישות אקוסטית	₪ 30,000
2427	ב"ס מעלות אסתר	נגישות אקוסטית	₪ 30,000
2428	ב"ס באר מרים	נגישות פרטנית - הנגשת ריהוט	₪ 7,127

3. אישור תב"ר מס' 2419 ממשרד ראש הממשלה בסך 116,000 ₪, עבור התוכנית לשילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2419 ממשרד ראש הממשלה בסך 116,000 ₪, עבור התוכנית לשילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית.

4. אישור תב"ר מס' 2418 ממשרד ראש הממשלה בסך 15,804 ₪, עבור תכנית "נאבקות באלימות נגד נשים".

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2418 ממשרד ראש הממשלה בסך 15,804 ₪, עבור תכנית "נאבקות באלימות נגד נשים".

5. אישור הגדלת תב"ר מס' 2135 מרשות מקרקעי ישראל – רמ"י בסך 16,263,536 ₪, עבור נתיבות צפון תמ"ל 1124.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2135 מרשות מקרקעי ישראל – רמ"י בסך 16,263,536 ₪, עבור נתיבות צפון תמ"ל 1124.

6. אישור עדכון תב"ר מס' 2410 ממשרד התרבות והספורט בסך 875,000 ₪, עבור מתקני ספורט קהילתיים – שחבק, שכ' רמות יורם, לפי החלוקה:

משרד התרבות והספורט 550,000 ₪

עיריית נתיבות 325,000 ₪

(הערה: בישיבת מועצה הקודמת, מן המניין 14, אושר רק חלק המשרד, וכעת זה מעודכן יחד עם חלק הרשות)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 2410 ממשרד התרבות והספורט בסך 875,000 ₪, עבור מתקני ספורט קהילתיים – שחבק, שכ' רמות יורם, לפי החלוקה:

משרד התרבות והספורט 550,000 ₪

עיריית נתיבות 325,000 ₪

7. אישור תב"ר מס' 2420 ממשרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה בסך 684,250 ₪, עבור פרויקטים מבוססי בינה מלאכותית ברשות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2420 ממשרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה בסך 684,250 ₪, עבור פרויקטים מבוססי בינה מלאכותית ברשות.

8. אישור תב"ר מס' 2430 מהמשרד לשוויון חברתי בסך 140,000 ₪, עבור תוכניות להפגת בדידות וחיזוק החוסן של אוכלוסיית האזרחים הוותיקים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2430 מהמשרד לשוויון חברתי בסך 140,000 ₪, עבור תוכניות להפגת בדידות וחיזוק החוסן של אוכלוסיית האזרחים הוותיקים.

9. אישור תב"ר מס' 2431 ממשרד הפנים בסך 189,000 ₪, המיועדים לשיפור המוכנות לחירום.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2431 ממשרד הפנים בסך 189,000 ₪, המיועדים לשיפור המוכנות לחירום.

10. אישור תב"ר מס' 2432 ממשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי בסך 1,000,000 ₪, עבור שיפוץ מבנה מתנ"ס בשד' ירושלים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2432 ממשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי בסך 1,000,000 ₪, עבור שיפוץ מבנה מתנ"ס בשד' ירושלים.

11. אישור תב"ר מס' 2433 ממשרד ראש הממשלה בסך 150,000 ₪, עבור תכנית פיילוט לקידום העצמת נשים ומנהיגות נשים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2433 ממשרד ראש הממשלה בסך 150,000 ₪, עבור תכנית פיילוט לקידום העצמת נשים ומנהיגות נשים.

12. תב"ר מס' 2434 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית – גן רח' הרב צבאן.

<u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2434 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית – גן רח' הרב צבאן.

13. תב"ר מס' 2435 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית – בי"ס שמע קולנו.

<u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2435 ממשרד החינוך בסך 30,000 ₪, עבור נגישות אקוסטית – בי"ס שמע קולנו.

14. אישור שינוי תב"רים ממשרד הפנים, כדלהלן:

תב"ר ישן	עבור	סכום	תב"ר חדש	סכום	עבור	מגרש
2049	בניית ב"ס זכרון ישראל	₪ 758,184	2421	₪ 758,184	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	200
2017	ב"ס יסודי בנווה שרון	₪ 1,194,586	2422	₪ 1,194,586	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	807
2016	ב"ס יסודי לחינוך מיוחד	₪ 1,192,342	2423	₪ 1,192,342	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	603
1874	ב"ס יסודי	₪ 1,197,184	2425	₪ 1,197,184	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	801

<u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר שינוי תב"רים ממשרד הפנים, כדלהלן:

תב"ר ישן	עבור	סכום	תב"ר חדש	סכום	עבור	מגרש
2049	בניית ב"ס זכרון ישראל	₪ 758,184	2421	₪ 758,184	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	200
2017	ב"ס יסודי בנווה שרון	₪ 1,194,586	2422	₪ 1,194,586	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	807
2016	ב"ס יסודי לחינוך מיוחד	₪ 1,192,342	2423	₪ 1,192,342	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	603
1874	ב"ס יסודי	₪ 1,197,184	2425	₪ 1,197,184	פיתוח תשתיות וחצרות חוץ	801

15. אישור סגירת תב"רים 2026 – מצורפת רשימה.

עיריית נתיבות

ישיבת מועצה (שמן המנין) מספר 15 מיום 25/2/2026

מס. סידורי	מס. תב"ר	שם פרוייקט	גורם מממן
1	1408	השלמות ותיקונים בכביש 1	שיכון, רמ"י
2	1430	ישן מול חדש שכונת החורש	רמ"י, רשות
3	1598	מתחם 13	רמ"י
4	1701	בניית מעון יום מגרש 300 (הוסב למעון יום 200)	כלכלה, חינוך, רשות
5	1710	תכנון ראשוני להסדרת הכניסה הראשית לעיר	תחבורה, רשות
6	1738	השלמת עבודות פיתוח בקריית מנחם	רמ"י, שיכון
7	1774	שדרוג תאורת רחובות באלמנטים של חיסכון 2017	פנים, רשות
8	1800	שינויים והתאמות במוסדות חינוך בי"ס תפארת שרה	חינוך
9	1801	שינויים והתאמות במוסדות חינוך - "באר מרים"	חינוך
10	1809	עיצוב מרחבי למידה M21 נתיב יצחק	חינוך
11	1819	עיצוב מרחבי למידה M21 נועם אליהו	חינוך
12	1829	מפעל רב נכותי בנתיבות	קרן שלם, ביטוח לאומי, משרד העבודה, רשות
13	1835	סקר נכסים	פנים, רשות
14	1841	הנגשת כיתות לליקויי שמיעה בי"ס שונים	חינוך
15	1853	בניית מעון יום 100 בנתיבות	רזוחה, חינוך, רשות
16	1960	עיצוב מרחבי למידה m21 בניהו	חינוך
17	1961	עיצוב מרחבי למידה M21 לבי"ס נועם אורות	חינוך
18	1971	עיצוב מרחבי למידה m21 נווה חיה	חינוך
19	1972	עיצוב מרחבי למידה m21 יצחק רבין	חינוך
20	1973	עיצוב מרחבי למידה m21 אוהל תמר	חינוך
21	1974	עיצוב מרחבי למידה m21 נועם אורות הנגב	חינוך
22	1975	עיצוב מרחבי למידה m21 בניהו	חינוך
23	1978	עיצוב מרחבי למידה m21 נועם אורות הנגב	חינוך
24	1979	עיצוב מרחבי למידה m21 תיכון נווה חיה	חינוך
25	1980	עיצוב מרחבי למידה m21 נווה חיה	חינוך
26	1982	עיצוב מרחבי למידה m21 אוהל תמר	חינוך
27	2027	הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבי"ס נועם אורות הנגב, שפתי רננות, בית יעקב אפיקי מים	חינוך
28	2033	הלוואה להשלמת פרויקטים שיפוץ בריכה חרדית והשלמת נקז	רשות, מלוות מבנקים
29	2054	שינויים והתאמות במוסדות חינוך בי"ס נתיבות יהודה	חינוך
30	2058	בניית מעון יום מגרש 1	חינוך
31	2080	שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי ברשות רח' חפץ חיים 2020	פנים, רשות
32	2144	נגישות פיזית פרטנית ראייה לגן סביון	חינוך
33	2191	תקנת מערכות ott באיצטדיון כדורגל	מ. מדע תרבות וספורט
34	2233	סיוע במימון שיכון זמני להתרעננות והפוגה לתושבי הדרום מלחמת חרבות ברזל	וועדת עזבונות
35	2239	סיוע לאוכלוסיות במצוקה- צרכים מידיים לסיוע בתחום הרווחה לתושבים מלחמת חרבות ברזל	פיס
36	2272	נגישות אקוסטית יד המלך	חינוך
37	2327	נגישות אקוסטית חמד נווה שרון	חינוך
38	2329	נגישות אקוסטית יד המלך מעלות אסתר	חינוך
39	2330	נגישות אקוסטית גן תמר	חינוך
40	2331	נגישות אקוסטית נתיבי אור (מעורב)	חינוך
41	2355	רכישה והקמה של מתקני ביטחון במוסדות החינוך	חינוך, רשות

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"רים 2026.

16. אישור החלפת מורשי חתימה בחשבון בנק לאומי של מרכז מחוננים ומצטיינים, כדלהלן:

סמל מוסד 681973

מנהלת ביה"ס: גב' רחלי חביביאן, ת.ז 300578721 - נשארת

מזכירת ביה"ס: גב' אילנית שוחט, ת.ז 029601093, במקום גב' נתיבה שמואלי, ת.ז. 204333512

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת מורשי חתימה בחשבון בנק לאומי של מרכז מחוננים ומצטיינים, כדלהלן:

סמל מוסד 681973

מנהלת ביה"ס: גב' רחלי חביביאן, ת.ז 300578721 – נשארת

מזכירת ביה"ס: גב' אילנית שוחט, ת.ז 029601093, במקום גב' נתיבה שמואלי, ת.ז. 204333512

17. אישור החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית הספר "יבוא בריגה", כדלהלן:

סמל מוסד 581460

מנהלת ביה"ס: גב' סיון עוזיאל, ת.ז 039049465 – במקום רינה מויאל ת.ז 66259201

מזכירת ביה"ס: גב' עליזה אברג'ל, ת.ז 043163344 – נשארת

שינוי מורשה החתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס:

ח-ן 4569215 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – תשלומי הורים

ח-ן 4568610 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית הספר "יבוא ברינה", כדלהלן:**

סמל מוסד 581460

מנהלת ביה"ס: גב' סיון עוזיאל, ת.ז 039049465 – במקום רינה מויאל ת.ז 66259201

מזכירת ביה"ס: גב' עליזה אברג'ל, ת.ז 043163344 – נשארת

שינוי מורשה החתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס:

ח-ן 4569215 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – תשלומי הורים

ח-ן 4568610 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי

18. דיון בדו"ח תלונות הציבור לשנת 2025 (מצ"ב הדו"ח).

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר דו"ח תלונות הציבור לשנת 2025.**

19. אישור פרוטוקול תבחינים לתמיכות לשנת 2026, רצ"ב פרוטוקול הוועדה.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול תבחינים לתמיכות לשנת 2026.**

20. אישור מועצת העיר להגשת תוכנית מס' 609-1379510- איחוד וחלוקה של מגרש בייעוד ציבורי, שצ"פ, ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר. וכן, אישור מועצת העיר להעברת קרקע במסגרת תוכנית 609-1379510 ביעוד שצ"פ ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר, בפטור ממכרז, בכפוף להתחייבות היזמים לשחלוף מלא של המקרקעין, ללא גריעה מזכויות העירייה במקרקעין או בשווי נכסי העירייה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הגשת תוכנית מס' 609-1379510- איחוד וחלוקה של מגרש בייעוד ציבורי, שצ"פ, ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר. וכן, אישור מועצת העיר להעברת קרקע במסגרת תוכנית 609-1379510 ביעוד שצ"פ ושינוי תוואי זיקת הנאה/זכות מעבר, בפטור ממכרז, בכפוף להתחייבות היזמים לשחלוף מלא של המקרקעין, ללא גריעה מזכויות העירייה במקרקעין או בשווי נכסי העירייה.

21. אישור מועצת העיר להתקשרות בהסכם פיתוח, על כל נספחיו, בין רשות מקרקעי ישראל לבין העירייה, בשטח תוכנית בניין עיר 609-1048198, אזור תעשיה מזרחי, בפטור ממכרז. רצ"ב מסמך ההסכם, כולל נספחים. מצ"ב דברי הסבר לרבות חוו"ד משפטית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בהסכם פיתוח, על כל נספחיו, בין רשות מקרקעי ישראל לבין העירייה, בשטח תוכנית בניין עיר 609-1048198, אזור תעשיה מזרחי, בפטור ממכרז. רצ"ב מסמך ההסכם, כולל נספחים. מצ"ב דברי הסבר לרבות חוו"ד משפטית.

22. אישור מועצת העיר, לאחר שעיינה בחוות הדעת שהונחה בפניה וקיבלה הסברים בנושא, לבצע התקשרות לרכישת רכבת ננסית חשמלית בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 22 (ח) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לאחר שהשתכנעה כי פרסומו של מכרז נוסף לא יביא תועלת בהתאם לנימוקים שהוצגו לה בחוות הדעת".

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר התקשרות לרכישת רכבת ננסית חשמלית בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 22 (ח) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לאחר שהשתכנעה כי פרסומו של מכרז נוסף לא יביא תועלת בהתאם לנימוקים שהוצגו לה בחוות הדעת".

24. אישור הגדלת תב"ר מס' 2286 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 7,758,417 ₪, עבור בניית תיכון בנים שלב ד', מגרש 604. (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2286 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 7,758,417 ₪, עבור בניית תיכון בנים שלב ד', מגרש 604.

25. אישור תב"ר מס' 2199 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 3,558,738 ₪, עבור בניית 6 כיתות גנ"י, מגרש 401 ברמות מאיר. (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2199 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 3,558,738 ₪, עבור בניית 6 כיתות גנ"י, מגרש 401 ברמות מאיר.