עירייית נתיבות

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שמן המניין מס' 18

מיום רביעי, כ"ה בסיוון תשפ"ו, 10.6.2026

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

מר יחיאל זוהר	**- ראש העירייה**
מר שי עמר	- חבר מועצה
מר משה בנימין פרץ	- חבר מועצה
מר אליעזר שילה דורי	- חבר מועצה
מר ירין זגזג	- חבר מועצה
מר עידן מרדי	- חבר מועצה
מר מנחם בלו	- חבר מועצה
מר אליהו עמר	- חבר מועצה
מר מיכאל חדאד	- חבר מועצה
מר יגאל פרץ	- חבר מועצה
מר אוריאל כהן	- חבר מועצה
מר חיים יהודה רייכמן	- חבר מועצה
מר מיכאל אוזן	- חבר מועצה
מר אבי דרעי	- חבר מועצה
מר טל שלמה אדרי	- חבר מועצה

מוזמנים קבועים:

ראובן פיניש	- מ"מ מנכ"ל העירייה
רו"ח ברק ישראל	- גזבר העירייה
עו"ד יעל ארביב גבאי	- יועצת משפטי
עו"ד עינב סילורה	
גב' ליז זילכה	
מר יוגב חזן	

חסרים:

גב' עדי חורי	- חבר מועצה
גב' כנרת גילה אגור	- חברת מועצה

סדר יום:

1. הצבעה חוזרת לאישור המשך התקשרות עם מר אריאל כהן, במסגרת הסכם מיום 20.7.2022, למתן **שירותי ניהול לפרויקטים הנדסיים** עבור העירייה. בהתאם לקבוע בסעיף 122א לפקודת העיריות לפי דרישת ראש העירייה.
2. אישור **ההנחות בארנונה לשנת הכספים 2026.**
3. דיון **בדו"ח מבקרת העירייה** לשנת 2025. לפי סעיף 170ג (ה)(2). דו"ח הביקורת הועבר אליכם לקראת הישיבה הקודמת.
4. יידוע מועצת העיר, על **החזרת מכרז** פומבי מס' 03/2026 ביצוע עבודות גמר, מערכות ופיתוח **בהיכל תרבות לקהילה החרדית**, לדיון בוועדת מכרזים, בהתאם לקבוע בסעיף 148(ב) לפקודת העיריות [נוסח חדש].
5. אישור **החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית הספר "חמ"ד אג"ם"**, כדלהלן:

   סמל מוסד 678250

   מנהלת ביה"ס: גב' אדווה סבן, ת.ז 038334827 – נשארת

   סגנית מנהלת ביה"ס: גב' יוקרה עמר, ת.ז 308325265 – במקום גב' הודיה והדי, ת.ז 206308744

   שינוי **מורשה החתימה** נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס:

   ח-ן 4084345 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – הורים

   ח-ן 4082547 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי
6. אישור מליאת מועצת עיריית נתיבות **להגשת התנגדות לתכנית מס' 651-0385526 – אתר קומפוסט בגבים** – לפי סעיפים 100 ו- 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

נושאים נוספים – מחוץ לסדר היום:

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 2007 **מקרן עבודות פיתוח** (קע"פ) בסך 1,721,171 עבור בניית 2 כיתות גנ"י מגרש 808 בשכ' רמות יורם.
8. אישור הגדלת תב"ר מס' 2011 **מקרן עבודות פיתוח** (קע"פ) בסך 997,081 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 820 בשכ' רמות יורם.
9. אישור הגדלת תב"ר מס' 1572 **מרשות מקרקעי ישראל** (רמ"י) בסך 4,879,261 ₪ עבור א.ת. טכנולוגי.
10. אישור תב"ר מס' 2450 **ממשרד הכלכלה והתעשייה** בסך 4,600,000 ₪ עבור שדרוג אזור התעשייה של נתיבות, במסגרת תקציב החלטת ממשלה 3303.
11. אישור מועצת העיר להגשת בקשה **למשרד התרבות והספורט**, במסגרת מבחן תמיכה, להקמת מגרש כדורגל טבעי 2026.
12. אישור תקציב **מהמשרד לביטחון לאומי** בסך 565,547 ₪, עבור הקמה ותחזוקה של מערכים טכנולוגיים, מדריכי מוגנות ופעילות במסגרת הרשות לביטחון קהילתי.
13. אישור **פקחים חדשים עבור יחידת הפיקוח העירוני** כדלהלן:
    מוריה עמר ת.ז 213684087, החל מתאריך 31.5.26
    מיכל מנטין ת.ז 29357886, החל מתאריך 31.5.26
    שרה ועקנין ת.ז 322917063, החל מתאריך 8.6.26
14. שינוי שעת ישיבת המועצה (מחוץ לסדר היום).

יחיאל זוהר: ישיבה מן המניין מן המניין 18. דבר תורה.

*** דבר תורה מפי יגאל פרץ ***

יחיאל זוהר: רק לפני שנתחיל את סדר היום, יש לנו 2 מקרים טרגיים לחודש הזה לצערנו של... ילד בפעוטון אצלנו. עשינו הכול כדי למנוע את זה, גם ההורים עשו הכול. טיפלנו באותו יום מול משרד הבריאות, עשינו טיפול מונע לכל הילדים שהיו בפעוטון, עשינו חיפוי לכל הבניין, כל מה שניתן לעשות כדי למנוע חלילה הישנות של מקרים מהסוג הזה. אז באמת לשלוח תנחומים לכל המשפחות, גם של הצעירה שנהרגה בתאונה והייתה הרבה מאוד זמן בבית חולים ונפטרה שם, והילד הקטן בפעוטון. לצערי גם עכשיו בדרך הנה קיבלתי עוד ידיעה של ילד שנפצע בתאונה גם כן צריך לדבר עם ההורים של כולם, כולם בעיר קצת להיזהר כי החופש הגדול מתחיל והרבה מאוד שוטטות ואופניים ומשחקים במקומות מסוכנים, אז אנחנו צריכים לעשות הכל, גם בסיפור הזה של הגנים הציבוריים. קצת השגחה, להיכנס מדי פעם, לראות מה קורה עם הילדים.

טל שלמה אדרי: אפשר גם לעשות הסברה, תכנים, סרטונים כמה שיותר מודעות.

יחיאל זוהר: עושים, עושים, עושים, עושים, הבעיה היא-

טל שלמה אדרי: לקראת הקיץ, כמו שאמרת, להגביר את זה יותר.

יחיאל זוהר: כן, הרבה מאוד הוצאות.

יוגב חזן: ... של הנהג.

יחיאל זוהר: אגב, מאבטח שלך הציל את הילד, הוא נכנס ראשון לשם.

6. אישור מליאת מועצת עיריית נתיבות להגשת התנגדות לתכנית מס' 651-0385526 – אתר קומפוסט בגבים – לפי סעיפים 100 ו- 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

יחיאל זוהר: בסדר, יש לי בקשה לסדר יום, היות שיש לנו יועצת משפטית חיצונית שממתינה ויש פה סעיף אחד בסעיף 6 שנוגע לאתר בגבים, אתר פסולת, אנחנו התנגדנו בכל המהלכים עד היום. אני אגיד לכם, גם רמת הסיכון של העניין הזה. אפשר לראות את זה על המפה... המרחק... 3 קילומטר אולי, קצת יותר, וכל ריח שיגיע, יגיע לתוך המגורים של האנשים, ואנחנו רוצים למנוע את זה. התנגדנו במחוזית, התנגדנו בכל מקום אפשרי. עכשיו, אם את רוצה להוסיף משהו שלי להסביר, אז בבקשה, לפני שנקבל החלטה.

עו"ד שלי לב שרמן: בסדר גמור. ערב טוב, אני מקווה ששומעים אותי טוב. אנחנו מלווים את הנושא הזה מבחינה משפטית כבר בערך ארבע שנים. לפני ארבע שנים הגשנו לראשונה את ההתנגדות לתוכנית הזאת בוועדה המחוזית. ומאז זה בעצם מתגלגל שם. היו מספר דיונים ומספר מהלכים שנעשו בנושא הזה. בעצם הבעיה המרכזית עם התוכנית הזאת היא חוסר ודאות. יש פה מתקן, שהוא מתקן קיים, שמטפל ב... של בעלי חיים, הוא נמצא במקום הזה באמצע לב שטח חקלאי, רק בגלל שהוא מטפל ב... של בעלי חיים, וכרגע בעצם רוצים להוסיף לו פסולת אורגנית. פסולת אורגנית זה פסולת של מטרד ריח פוטנציאלי ממנה, והוא הרבה יותר גבוה ממה שקיים כרגע. אנחנו בעצם, כחלק מהעבודה על ההתנגדות לקחנו מומחה לאיכות אוויר וריח, שהריץ בדיקות ומודלים ומצא שיש סכנה שבצורה שבה המתקן מתוכנן כרגע, יהיו מטרדי ריח בתוך העיר נתיבות. עכשיו, הכוונה כבר לשכונות..., אבל גם לשכונות קרובות יותר שעתידות להיבנות. זה השכונות לפי תמ"ל 1124, ש... מאושר כבר, שאנחנו מקווים שתצא לפועל בחודשים הקרובים

אחרי שנסיים את ועדת הגבולות. והתכנון של המתחם הצפוני, שהוא בעצם ההרחבה הסטטוטורית הבאה, שהיא אמנם עדיין לא אושרה תכנונית, אבל היא כבר בעבודה. אז בעצם אנחנו... בפני הוועדה המחוזית, הם ערכו הרבה דיונים, היה להם מאוד קשה. של לקבל החלטה, בסופו של דבר הם החליטו לדחות את רוב ההתנגדויות ולערוך בעצם שינויים בתוכנית. כן צריך לומר שהשינויים שהם עשו בתוכנית הם שינויים לטובה, שמתבססים על העבודה שעשינו מול הוועדה המחוזית, אבל הם עדיין לא מספיק טובים. מה השינויים בעצם שהם עשו? הם נוגעים לשני היבטים. היבט אחד נוגע למה שנקרא טווח השפעה של המתקן. כלומר, עד איפה מותר לו לגרום למטרד ריח. והנושא השני זה השלביות של המתקן, זאת אומרת, כמה פסולת הם יקלטו בכל שלב. אז מה שהם עשו זה הפרידו בין שני סוגי הפסולת. הפסולת האורגנית, שהיא כמו שאמרנו, הפסולת הבעייתית יותר, לא יכולה לגרום למטרד ריח מעבר ל-300 מטר מהמתקן. והפסולת מבעלי חיים לא יכולה לגרום למטרד ריח קילומטר וחצי מהמתקן. ובנוסף הם החליטו לתחום את חייו של המתקן לחמש שנים, כאשר אחרי חמש שנים הוועדה המחוזית בעצם צריכה לבוא ולבדוק אם המשך קיומו של המתקן שם עשוי להשפיע על ההתפתחות של יישובים מסוימים, שזה בראש ובראשונה נתיבות, למרות שיש שם גם יישובים נוספים של שדות נגב שמתכננים להתפתח. על פניו זה שינויים שהם שינויים חיוביים. הבעיה כמובן שהיזם בא ואומר - אני לא יכול לעמוד בטווחי השפעה האלה, אני לא יכול לעמוד בטווח השפעה של 300 מטר, זה לא כלכלי. ולכן אנחנו בעצם באים ואומרים לוועדה המחוזית – יש לכם החלטה מאוד יפה, היא רק

לא תהיה ישימה בשטח. ... שאם תאשרו את התוכנית הזאת, בסופו של דבר יגרמו בעצם מטרדי ריח. לגבי ההיבט השני, בעצם... של השלביות היא בעצם סוג של הגנה. אם מתחילים בקליטה של כמות קטנה של פסולת, בודקים מה קורה, האם המתקן יצליח לעמוד בתנאים שלו. המשרד להגנת הסביבה מבצע בקרה, ורק אחרי תקופה מסוימת שרואים שבאמת המתקן פועל כמו שצריך, מוסיפים עוד כמויות. הם רוצים כבר לדלג לשלב השני ואומרים - יהיה בסדר. המשרד להגנת הסביבה בא אומר - בגדול אני לא ממש יודע איזה מתקן הם הולכים להקים שם, אני לא ממש בטוח שהם יצליחו לעמוד בתנאים, אבל בואו נתחיל להתגלגל. הבעיה כמובן עם המשרד להגנת הסביבה בהיבט הזה, שהוא בשני כובעים. מצד אחד הוא רוצה גם מתקני פסולת,, ומצד שני, צריך לוודא שהמתקני פסולת האלה לא יגרמו למטרדי ריח. אז בעצם הוועדה המחוזית שוקלת לעשות את השינויים האלה, כמו שהסברתי, גם בנושא השלביות וגם בנושא טווחי ההשפעה, ולכן היא עשתה מה שנקרא פרסום חדש על התוכנית, והיא מאפשרת לכל מי שהגיש את ההתנגדות המקורית לבוא ולהעיר את הערותיו. זה נקרא הליך לפי סעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה. אז אנחנו בעצם החלנו התנגדות, העלינו שם את כל הטענות, כמובן, בהתייחסות עם המומחה איכות אוויר, וכעת בעצם נדרשת החלטה שלכם לאשר את ההגשה של ההתנגדות הזאת.

יחיאל זוהר: אז מה המשמעות? מה אנחנו אמורים לאשר? ההגשה תוך התנגדות?

עו"ד שלי לב שרמן: המועצה צריכה בעצם להסמיך-

טל שלמה אדרי: את המשרד שלכם.

עו"ד שלי לב שרמן: את הייעוץ המשפטי והמומחים, להגיש את ההתנגדות ולייצג אתכם בנושא הזה בוועדה המחוזית.

יחיאל זוהר: אוקיי, תודה, שלי. יש שאלות?

טל שלמה אדרי: זה משרד חיצוני? מה זה?

יחיאל זוהר: משרד חיצוני, כן, שמייצג אותנו.

טל שלמה אדרי: הבנתי. הם כבר ערכו את ההתנגדות?

עו"ד יעל ארביב גבאי: בטח, החומר מוכן.

טל שלמה אדרי: זה מצורף לחומר? שואל.

עו"ד יעל ארביב גבאי: לא, לא, זה לא. הבאנו את עיקרי הדברים.

טל שלמה אדרי: איך אפשר לעיין?

עו"ד יעל ארביב גבאי: לא, יש לכם. יש לך את עיקרי הדברים, רשמנו, עשינו, יש דברי הסבר.

יחיאל זוהר: אין שום בעיה שתעבירי לו את כל הספר, ש לו זמן לקרוא.

טל שלמה אדרי: אה, אוקיי, יש פה את עיקרי הטענות?

עו"ד יעל ארביב גבאי: יש, יש, אנחנו ערכנו.

יחיאל זוהר: אני אתן לך ספר מחר, תקרא אותו כולו.

טל שלמה אדרי: רק שאלתי שאלה טכנית.

עו"ד יעל ארביב גבאי: יש לך שם דברי הסבר.

יחיאל זוהר: רבותיי, מאשרים?

יגאל פרץ: כן, כן.

שי עמר: אושר פה אחד.

יחיאל זוהר: פה אחד. תודה, שלי. שחררנו אותך.

עו"ד שלי לב שרמן: תודה רבה לכם. ערב טוב.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר הגשת התנגדות לתכנית מס' 651-0385526 – אתר קומפוסט בגבים – לפי סעיפים 100 ו- 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.**

11. אישור מועצת העיר להגשת בקשה למשרד התרבות והספורט, במסגרת מבחן תמיכה, להקמת מגרש כדורגל טבעי 2026.

יחיאל זוהר: יש עוד שני נושאים. ביקשתי על הנושא הראשון, גמרנו אותו. הנושא השני, יש לנו תוספת לסדר-היום של תב"רים, שאנחנו נאשר אותם, ויש איזשהו אישור מוזר שעכשיו נדרשנו אליו. קול קורא של מתקן ספורט שאנחנו אמורים לקבל 5 מיליון שקל, הם מבקשים החלטת מועצה לבקשה. בדרך כלל אנחנו מאשרים אחרי שאנחנו מקבלים את ההרשאה, מאשרים ביצוע, מוציאים מכרז. פה הם רוצים בקדם, ממש בהתחלה, לבקש את האישור של המועצה. אז אם אמרתי את הפרטים בסדר, בואו נאשר את זה גם, זה לטובת העיר.

שי עמר: אושר פה אחד.

יחיאל זוהר: איפה זה?

ראובן פיניש: מגרש כדורגל טבעי.

יחיאל זוהר: מגרש כדורגל טבעי. כמו הזה ליד הברכה, עוד אחד.

שי עמר: ליד האגם יש עוד אחד.

יחיאל זוהר: מעלות הנחל.

עו"ד יעל ארביב גבאי: הקמה או שדרוג של מגרש כדורגל.

שי עמר: מעלות הנחל, בשכונה החדשה.

יחיאל זוהר: בסדר?

שי עמר: אושר פה אחד.

יחיאל זוהר: חבר'ה, תודה. זה שני נושאים מחוץ לסדר-היום.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת בקשה למשרד התרבות והספורט, במסגרת מבחן תמיכה, להקמת מגרש כדורגל טבעי 2026.

2. אישור ההנחות בארנונה לשנת הכספים 2026.

יחיאל זוהר: אתה בא אם אנחנו נדון בהם בהמשך של זה. ברכות לסגן ראש המועצה, סגן ראש העירייה, ולחבר העירייה, איפה הם? איזה שיתוף פעולה. לא, אחד מהשביעייה ואחד אצלכם.

טל שלמה אדרי: לא, אחד מהאופוזיציה ואחד מהקואליציה אז בכלל.

יחיאל זוהר: רבותיי, סדר יום. בסדר, אתם רוצים להתחיל עם הסיפור של הארנונה נשחרר גם את הבנות פה? יאללה. מי נמצא פה איתנו?

יגאל פרץ: ברק וליז.

יחיאל זוהר: ברק, ליז ויש יועצת.

שי עמר: עינב.

יחיאל זוהר: עינב ממשרד חייקין. אגב, היא עובדת איתנו הרבה מאוד שנים, אחת מהיותר מבינות מצוות.

עו"ד עינב סילורה: 23 שנה.

יחיאל זוהר: 23 שנים עובדת עם העירייה, ותיקה.

עו"ד עינב סילורה: אני מלווה את הארנונה. אז בוא, הסבר לבקשה. אם יהיו שאלות, אז חברים יוכלו לשאול.

עו"ד עינב סילורה: אז אני אתן איזושהי סקירה ואיזשהו רקע. בעיקרון בתקנות ההנחה יש לנו הנחות שמסדירות הנחה לנזקק, שבכל שנה יש טבלה שמפורסמת על ידי משרד הפנים. עם הכנסה ממוצעת ושיעורי הנחה. מדי שנה צו הארנונה שלנו מאושר והתקנות שמפרסמות משרד הפנים בעצם מתאשרות אוטומטית. השנה הראשונה בשנת 26, ושלא כמו בשנים קודמות, באפריל בעצם 2026, בתחולה רטרואקטיבית, משרד הפנים אמר - מהשנה הזאת אנחנו משנים את הטבלה ומשנים את שיעורי ההנחה, אבל מאחר ובתחולה רטרואקטיבית השנה זה מותנה, זאת אומרת הרשות לא יכולה לאמץ את התקנות אוטומטית כמו בכל שנה, היא חייבת חוות דעת גזבר שבעצם האימוץ החדש של התקנות, הוא בעצם לא גורם לגירעון. מאחר וכאן בנתיבות כבר התקציב אושר והוא יאושר פחות או יותר בהתבסס על הנתונים המספריים של ההנחות ב-2025, המשמעות של טבלת ההנחות של 2026 היא שזה יוצר גירעון של משהו כקרוב ל-3.6 מיליון ש"ח. המשמעות היא שהמועצה אין לה סמכות לאשר את התקנות האלה. עכשיו, בהנחה ואנחנו מתעלמים למעשה ולא מאשרים בכלל, התוצאה היא שאנחנו אפילו לא נוכל לתת הנחות אחרות מכוח התקנות. כשיש הנחות נוספות, הנחות שהן הנחות רשות, גם אותן לא נוכל לתת. ולכן אנחנו נדרשים פה לאישור שלכם שתאשרו את התקנות.

דובר: אפשר לשאול שאלה?

עו"ד עינב סילורה: כן, בטח.

יחיאל זוהר: אתה לא יכול לשאול שאלות.

טל שלמה אדרי: יש לך נציגים פה.

אבי דרעי: ה-3.6 שאת מדברת עליו, זכאות של אנשים שגם מופנים דרך ביטוח לאומי?

עו"ד עינב סילורה: ממה מורכב התחשיב? זה ליז תיתן לכם.

אבי דרעי: אם 3.6 זה רק של מגישי הנחות זה בסדר.

ליז זילכה: רק מגישי הנחות.

אבי דרעי: את אומרת מי שיש לו ילד נכה...

ליז זילכה: לא פה, רק מבחן הכנסה.

אבי דרעי: איך...סכום... ערים אחרות...

ליז זילכה: יש לך נספחים.

אבי דרעי: ראיתי. אבל בערים אחרות למשל בשדרות זה 350,000 ₪ יותר, אופקים זה 200,000 ומשהו.

ליז זילכה: אתמול דיברתי עם גזבר אופקים, הוא אמר שהוא עשה טעות. שזה קרוב למעל מיליון ומשהו רק עילה ראשונה. אני חייבת להגיד לכם שאני עשיתי תחשיב כלכלי מלא.

שי עמר: מי אמרת, אופקים? אני דיברתי אתמול עם הגזבר של אופקים ביחד עם הגזבר שלנו, והם אמרו שהם טעו בסיפור הזה. עשינו את הבדיקה...

עו"ד עינב סילורה: חשוב לי רק לומר מילה על העניין הזה. גם אם היה בהנחה, ואנחנו מדברים פה על גירעון של 3,600,000 שקל, לפי התקנות החדשות זה לא אנחנו, משרד הפנים מה שהוא קבע, גירעון לא משנה, ברגע שיש גירעון והתקציב כבר אושר, אין לנו סמכות לאשר, זה מה שהתקנה קובעת, מאוד פשוט.

עו"ד יעל ארביב גבאי: זה לשון התקנות.

דובר: ... הטבלה...

יחיאל זוהר: אני אוציא אותך החוצה, אתה לא יכול לדבר.

דובר: אני רוצה...

יחיאל זוהר: אתה לא יכול לדבר. זה הכל.

טל שלמה אדרי: יש לך נציגם פה וזהו.

אבי דרעי: מה את אומרת?

יחיאל זוהר: שאלה טכנית. נדרשו או נדרשים להגיש 3 תלושים אחרונים, נכון? בהנחות.

עו"ד עינב סילורה: ל-2026 כבר לא, ל-2026 מחויבים להגיש של 12 חודשים.

יחיאל זוהר: זאת אומרת, שיבינו אלה שעכשיו חושבים שעוזרים להם משרד הפנים. זאת אומרת, מי שהגיש עד היום שלושה חודשים, יצטרך להגיש שנה?

עו"ד עינב סילורה: יהיה מחויב, כן.

יחיאל זוהר: זאת אומרת, מי שקצת מרוויח כמה גרושים, מסכן באיזשהו מקום, הפסיד את ההנחה, נכון?

עו"ד עינב סילורה: בשנה קודמת עוד הייתה אפשרות לבחור.

יחיאל זוהר: אז את זה תסבירו לכל אלה שמסבירים לכם...

דובר: לכן הם הגדילו את התב"ר.

יחיאל זוהר: תוציאו אותו החוצה. צא החוצה. קדימה.

יוגב חזן: חברים, על פי התקנות אתם לא יכולים להעיר כל הערה.

יחיאל זוהר: תצא החוצה כבר. צא החוצה, צא.

עו"ד יעל ארביב גבאי: סליחה, אפשר לא לצלם בבקשה? אסור לצלם בדיון.

דובר: אסור לי לצלם?

עו"ד יעל ארביב גבאי: אסור לצלם.

יחיאל זוהר: לא, לא, לא. צלם, צלם. שיצלם.

טל שלמה אדרי: הטבלאות האלה שמשרד הפנים מפרסם. במדרג הנורמטיבי שלהן, הן לא. פחות מחייבות מאשר התקנות שאת מדברת עליהן, שאי אפשר לאחר אישור התקציב. מאיפה המקור המשפטי, בהסתמך על מה שאמרת עכשיו?

עו"ד עינב סילורה: תקנה 22א' לתקנות, יש תיקון שנכנס, זה בדיוק.

טל שלמה אדרי: כן, אבל הטבלאות ההן בעצם, זה כמו תקנה.

עו"ד עינב סילורה: רשם הפעם, הפעם. בשונה משנה קודמת. שנה קודמת היינו מחכים כולם לדצמבר, הוא היה נותן טבלה, ואנחנו בנתיבות, אני רוצה להגיד לך, בשונה מרשויות אחרות, אימצנו את הטבלאות במלואן בשיעורים המקסימאליים, לא מעט מהרשויות, גם את המקסימאלי כאן, לא היו נותנים את השיעור המקסימאלי. אנחנו בנתיבות נתנו כאן כל השנים.

יחיאל זוהר: אתה מוכן להפסיק או שגם אותך אני אצטרך להוציא? אל תפריע. אתה מדבר.

עו"ד יעל ארביב גבאי: עינב, תחזרי שוב, קשה לעקוב. אני רוצה לשמוע.

ליז זילכה: תסתכל על דף מספר 6, תקנה 22 א', כתוב מה שהיא אמרה.

עו"ד עינב סילורה: מה שעד היום, אנחנו, בשונה מהרבה מאוד רשויות, נתנו תמיד את השיעור המקסימאלי. היינו מחכים לדצמבר, מקבלים את הטבלה ממשרד הפנים ומאשרים אותה, בסדר? היא הייתה מתאשרת אפילו אוטומטית בגלל שבצו הארנונה אנחנו מחילים. השנה משרד הפנים אמר - עד כאן, אני משנה את כללי המשחק. לא רק זה, אני משנה אותם רטרואקטיבית. ומעכשיו, רשות שרוצה לקבל, לאמץ את תקנות ההנחה, ולא רק את זה של מבחן הכנסה, היא עכשיו צריכה חוות דעת גזבר, שאין פה גירעון. ואנחנו הרי, התקציב אושר, ואוטומטית עכשיו ברגע שאנחנו מאשרים, יוצר גירעון. זאת אומרת, המשמעות היא למעשה שאנחנו בכלל לא יכולים, לא משנה אפילו לצורך העניין אם התחשיב הוא גם לא 3.6 מיליון שקל, או אולי 300,000 שקל, אנחנו אין לנו סמכות לאשר., כי את זה אומרת התקנה.

טל שלמה אדרי: את יודעת שבבית משפט לענייינים מנהליים, בהנחה ותוגש עתירה, המחדל הוא של משרד הפנים, לא של עיריית נתיבות. המחדל הוא של משרד הפנים.

עו"ד יעל ארביב גבאי: זה מה שהמחוקק אמר, נכון.

טל שלמה אדרי: עכשיו נוצר מכוח הנסיבות, ולכן לבוא להגיד שיש לי בעצם למעשה שתי תקנות.

עו"ד עינב סילורה: אין לך שתי תקנות.

טל שלמה אדרי: זה שתי תקנות, זה תקנה, הטבלאות החדשות, זה תקנה בפני עצמה. מבחינת המעמד המשפטי שלה, אני משפטן.

עו"ד עינב סילורה: כן, בסדר. אין בעיה, הכל טוב.

טל שלמה אדרי: אז אני אומר. יש תקנה ויש תקנה. יש פה סתירה ביניהן כרגע.

עו"ד עינב סילורה: לא, אין תקנה. אין סתירה.

טל שלמה אדרי: למה?

עו"ד עינב סילורה: זה בדיוק העניין, אין סתירה. עד 2025 הייתה תקנה, היא כבר לא קיימת. היום יש טבלה חדשה ב-2026.

טל שלמה אדרי: אז הטבלה היא תקנה, הטבלה היא מכוח תקנה. מכוח מה הטבלה הזאת מגיעה?

עו"ד עינב סילורה: היום 2026 זה מה שמחייב אותך.

טל שלמה אדרי: אבל אני.אומר מכוח מה יש לנו טבלה? מכוח תקנה.

עו"ד עינב סילורה: אוקיי.

טל שלמה אדרי: של משרד הפנים. כשאני עושה מדרג נורמטיבי, יש לי חוק יסוד. חקיקה של כנסת, תקנות והנחיות ונהלים. זה למדנו בשיעור שנה אי במשפטים. כשיש לי תקנה שמסדירה לי עכשיו טבלה, לא משנה, של 2025, 2026, היא מתעדכנת, כמו שאת אומרת, באופן אוטומטי, או עכשיו הסדר חדש, לעומת הוראת סעיף שאת אמרת, שברגע שיש לי איזשהו חריגה מתקציב, אז יש בעיה. יש פה התנגשות בין שתי הוראות.

עו"ד עינב סילורה: אין בעיה.

טל שלמה אדרי: לכן זה לא משהו שאמור לחייב אותי על פניו.

עו"ד עינב סילורה: אין שום בעיה. הם אומרים - אם לא מאשרים, יש לך אפשרות, אם אתה אומר שאין לך גירעון, תלך על זה. אם יש לך גירעון, אתה לא יכול, אין שום בעיה.

טל שלמה אדרי: אני אומר, גם במקרה שיש גירעון, כי זה מצב שנוצר מכוח המציאות, לא באשמתו של הגזבר.

עו"ד עינב סילורה: אז יגידו - אדרבה, ב-2027, תיערך מראש, כי היום זה לא בתחולה רטרואקטיבית, ב-2027, תבוא עם הנתונים, ואז תשנה את המספרים בהתאם.

טל שלמה אדרי: כן, אבל אנחנו מדברים פה על עכשיו, שיש פה כמה בתי אב, כמה אלפי בתי אב שהם יכולים, שהם עכשיו בעצם ייפגעו מזה כתוצאה מזה. אני צריך לצמצם, למזער...

עו"ד עינב סילורה: הם לא ייפגעו, לפי מה שאתה אומר להפך. כי לפי מה שאתה אומר, היינו משאירים לצורך העניין את 2025, והם לא היו נפגעים, היו מקבלים מה שהם קיבלו קודם. אתה אומר אני רוצה לשנות להם את המצב.

טל שלמה אדרי: אם אני לוקח דוגמה של הטבלה של 2026 ביחס ל-2025, בית אב של ארבע נפשות, לא חרדים, לא חרדים, משפחה קלאסית של זוג עם שני ילדים. הכנסה של 9,000 שקל, נהנים מ-90% לעומת טבלה של 2025, שמקבלים רק 40%.

עו"ד עינב סילורה: אוקיי, אבל זו תחולה רטרואקטיבית, אני לא יכולה. אז מה אם הקופה הציבורית והתקציב שאושר כבר זה מכבר?

טל שלמה אדרי: אני אומר שהתזה שלך מבחינה משפטית, צריך לבדוק אותה, אני לא בטוח כל כך.

עו"ד עינב סילורה: זה לא תזה שלי, יש משרד הפנים.

טל שלמה אדרי: אני לא בטוח שמה שאמרת...

יחיאל זוהר: היא יועצת של העירייה...

(מדברים ביחד)

מנחם בלו: יש לי שאלה, איך מספר ערים כן קיבלו את המתווה של 2026? כמו עפולה, חיפה, גן יבנה, יבנה. איזה 7-6 ערים.

עו"ד עינב סילורה: מי שקיבל את. זה, יכול להיות שלא היה גירעון שוטף.

עו"ד יעל ארביב גבאי: שזה לא הוביל לגירעון תקציבי.

מנחם בלו: זאת אומרת שהם לא ייכנסו לגירעון?

עו"ד יעל ארביב גבאי: כנראה.

יחיאל זוהר: אגב, אגב, אני רוצה להוסיף שאם משרד הפנים רוצה באמת להועיל, אז הוא לא היה מתנה את זה בגירעון, לא היה מתנה את זה בכלום, ונותן את זה לרשויות להחליט.

עו"ד עינב סילורה: בדיוק.

טל שלמה אדרי: אגב, אני מסכים איתך, התקלה היא של משרד הפנים.

יחיאל זוהר: לא משנה. עכשיו אני רוצה להציע, היות שאני הולך להציע איזושהי הצעה של לפחות 50% מההחלטה כן תעבור, למרות הגירעון ולמרות שאני מצמיד לה החלטה נוספת שאומרת שגזבר העירייה יציג קיצוץ רוחבי של אותם 1.8 מיליון שיחסר לו לתקציב, אז הנה פתרנו את הבעיה בחלקה. אבל עדיין אם משרד הפנים רוצים, ואני אגיד מילה גסה, אם הם גברים, שייתנו את התוספת, ויתקבלו מאה אחוז. נו, מה לעשות?

טל שלמה אדרי: דרך הפשרה היא תמיד טובה.

ראובן פיניש: תבהיר להם את ההצעה, ברשותך. תנו לראש העיר לדבר.

יחיאל זוהר: תראו, אני אמרתי בישיבה הקודמת, אם אנחנו מקבלים החלטה בניגוד לחוק, אז היא לא תתממש, לא יעזור לאף אחד כלום, היא לא תתממש. פנו אליי חברי מועצת העיר שיושבים פה, ופנה אליי הרב..., וביקש. אמרתי - אני מוכן ללכת לאיזושהי פשרה שאומרת 50% שאנחנו סופגים. שאלתי את הגזבר כמה זה 50% התוכנית, 1.8 מיליון ₪, נכון?

רו"ח ברק ישראל: אמת.

יחיאל זוהר: אמרתי לו - תכינו תוכנית קיצוץ רוחבית על כל סעיפי העירייה. לא להגיד מורידים רק מספורט או רק מהחרדים או רק מזה. מורידים מכולם.

טל שלמה אדרי: איזון.

יחיאל זוהר: כן. הגיעה לאיזושהי טבלה שנצטרך לאשר אותה בוועדת כספים ולהעביר אותה. אז אנחנו נקבל את ההחלטה, אם אתם תלכו איתי בעניין הזה, לפחות 50% של ההחלטה נקבל אותה פה. אתם תמצאו את הקיצוץ המתאים באותם סעיפים, מאזנים את התקציב והולכים הלאה. ואני רוצה להוסיף קריאה מפה למשרד הפנים, בשל מצב חומרי קשה שיש היום לציבור החרדי, ולא רק החרדי, גם ציבור אחר בעיר. אנחנו מבקשים להגדיל לנו את התקציב ב-1.5 מיליון ₪ נוספים על מנת להגיע ל-100% מיצוי של התכנית.

יגאל פרץ: אני רק רוצה לסכם. אני רוצה להבין. מקבלים את טבלת ההנחות של 2026, אבל רק שלושה חודשים...

שי עמר: רגע, לא. 12-

יגאל פרץ: לא, לא תלושי שכר.

שי עמר: לא שכר. שכר 12 חודשים, עובר ושב 3 חודשים.

עו"ד עינב סילורה: עובר ושב אין בעיה. אני רוצה רק שיהיה ברור. תלושי שכר זה בתקנה עד 12 חודשים. תדפיסי בנק, אין בעיה, שלושה חודשים.

שי עמר: יופי, זה מה שהתכוונו. חבר'ה, הצבעה.

עו"ד עינב סילורה: תדפיסי בנק.

טל שלמה אדרי: רגע, לפני הצבעה. קודם כל, זה מאוד חשוב שהציבור גם בנתיבות יידע, שנציגי הציבור עובדים בשבילו ונלחמים בשבילו. אני שואל אותך ראש העיר, הרגע אתה הצעת הצעה שהיא בפשרה וזה טוב ויפה, אני שואל האם בכלל אפשר למצוא איזשהו מקור תקציבי על כל הקופה מה שנקרא.

יגאל פרץ: זה מה שהוא אומר.

טל שלמה אדרי: אני שואל.

מנחם בלו: אפשר לעשות השתדלות אולי לחפש.

יחיאל זוהר: אני אגיד לך מה המשמעות של זה, המשמעות של זה אם משרד הפנים היה מחבר את ההנחה הזאת ואומר שהעירייה תחליט, אז יכולת להחליט 40%, 60%, כמה שאתה יכול כעירייה. ברגע שהוא מתנה את זה, וזו כבר אחריות שלי, לא של אף אחד מכם פה, כי זו חריגה מיסודות התקציב, אני נושא באחריות, הגזבר נושא באחריות. אני לא יכול ללכת לשום החלטה שגורמת לגירעון. לא יכול לעשות את זה.

טל שלמה אדרי: אתה אומר לי 1.8 מיליון אני יכול.

יחיאל זוהר: לא, אני לא אומר לך, אבל 1.8 מיליון שאלתי את הגזבר אם אנחנו יכולים עכשיו לקזז את זה רוחבי על כל תקציב העירייה.

טל שלמה אדרי: נו, אז על סמך מה אנחנו נקבל החלטה פה?

יחיאל זוהר: יש פה טבלה.

טל שלמה אדרי: הגזבר יכול לתת איזושהי אינדיקציה?

יחיאל זוהר: יש פה טבלה, היא תבוא אליכם בוועדת כספים. יש פה טבלה.

רו"ח ברק ישראל: תגיע אליכם לדיון בוועדת כספים בצורה מסודרת. אתם צריכים לזכור רק ש-1.8 זה 1.8 במהלך חצי שנה.

טל שלמה אדרי: אין בעיה.

יחיאל זוהר: עברת חצי שנה, הוצאת את כל התקציב, עכשיו...

טל שלמה אדרי: עכשיו אתה חוזר למילים שלי, שזה כן צריך להגיע לוועדת כספים, כי זה די חשוב.

יחיאל זוהר: אני רוצה להיות ברור. גם אם זה יעבור לוועדת כספים, אתם לא יכולים ללכת להצעה אחרת, אלא רוחבי על כל הסעיפים. אני אגיד לכם לגמרי, זה לא יהיה הגון ללכת לפגוע בסקטור מסוים בשביל להיטיב עם סקטור אחר.

טל שלמה אדרי: שזה יהיה מאוזן.

יחיאל זוהר: יפה, זה מאוזן. אז יש חצי שנה עברה. מה שיצא בתקציב יצא, נשאר לך חצי שנה, מהחצי שנה הזאת לקזז את ה-1.5 מיליון. זה אגב שווה ערך לתוכנית מלאה.

מנחם בלו: בסדר גמור.

יחיאל זוהר: טוב, אם יש עוד שאלות, אם אנחנו הולכים לאיזושהי פשרה שמיטיבה לפחות עם 50% מהאוכלוסייה הזו, והלוואי במשרד הפנים ימצא פתרון להוסיף עוד כסף, נביא החלטה אחרת, אין שום בעיה. רגע, יש לו שאלה.

אוריאל כהן: אני רק רוצה להוסיף, בסוף כשאני מסתכל על העניין של הגירעון התקציבי, לצערי אני לא מספיק מרגיש מחובר לכל העניין הזה, יכול להיות שבגלל שאני לא מספיק... בנתונים, אני חושב שהגירעון הזה הוא גירעון פתיר, אוקיי? אבל אני חושב שההצגה של הנתונים, כאילו יש פה איזה גירעון שאי אפשר להתמודד איתו, היא הצגה שבעלת עניין, כמו שאומרים.

יחיאל זוהר: גם ההצגה שלך היא בעלת עניין. עזוב אותך, לפחות אל תדבר ככה. אתה יודע, אני רוצה להגיד לך משהו. לפני שבאתי לפה מישהו שאל אותי, מישהו שאני מחזיק ממנו בדעה, חרדי, הוא אמר לי - תגיד לי, איך יכולים לבוא אליך בטענות בכלל על נושאים של פגיעה בחרדים, שאתה העיר היחידה, תקשיב

טוב, שאין בה לא תחנת דלק בשבת ואין בה כלום במשך 40 שנה שאני פה.

אוריאל כהן: להיתלות בעניין של השבת כל פעם מחדש.

יחיאל זוהר: שנבנו כל המוסדות שאתה מתפלל בהם ואחרים מתפללים בהם. שבניתי את כל מוסדות הדת בעיר, את כל מוסדות החינוך של החרדים בעיר.

אוריאל כהן: ... כל מיני מקומות, זה בושה וחרפה. בוא נעצור כאן, בכל אופן אני יכול להיות בעל עניין ואתה יכול להיות בעל עניין.

יחיאל זוהר: כן.

אוריאל כהן: גזבר הוא איש מקצוע, מנהלת ארנונה היא אשת מקצוע.

יחיאל זוהר: כן, כן.

אוריאל כהן: ואני מרגיש שכל אנשי המקצוע שנמצאים פה בשולחן משרתים בן אדם אחד, במקום את הציבור. זה הכל, זה הכל.

יחיאל זוהר: נכון אז מה אתה רוצה, שישרתו את מי?

אוריאל כהן: שישרתו את הציבור נאמנה.

יחיאל זוהר: כן, כן.

אוריאל כהן: ולכן אני אומר, שבסוף אני חושב שהאירוע פה הוא אירוע מוטה, גם ההצגה של הדברים, שהיא באה ואומרת שהנתונים הם נתונים שצריכים אישור, שאנחנו לא יכולים להצביע, אני חושב שאנחנו יכולים.

עו"ד יעל ארביב גבאי: זו התקנה. יש חוק. אתה רוצה גם לחוקק? אני לא מצליחה להבין.

אוריאל כהן: זו תקנה. ואם משרד הפנים לא יאשר, הוא יכול לא לאשר. בכל אופן, אני רואה באחדות הזאת שנעשתה פה במישור הכללי ובעבודה שנעשתה פה כעבודה מבורכת, ואני חושב שזה הישג פורץ דרך.

יחיאל זוהר: עכשיו חזרת לעצמך.

(מדברים ביחד)

אליעזר ש. דורי: יחיאל, הייתי נותן איזה כותרת שהמתווה הזה בעצם הוא מתווה 2026 מאוזן, וזו ההחלטה.

יחיאל זוהר: אני אגיד לכם, ההחלטה צריכה להתייחס ל-50% בהגדרה המשפטית, כי אני רוצה גם שתראו איך אתם עושים את זה. זה לא יהיה פשוט. ולכן אני אומר 50% בהתניה שזה עובר ועדת כספים. במהלך השבוע תזמנו ועדה מהר, תחליטו על הקיצוץ הזה רוחבי של 1.8 מיליון ₪. אנחנו נוציא בהחלטה היום של מועצת העיר, שתומכת בזה, קריאה למשרד הפנים לתקצב אותנו ב-1.8 מיליון ₪ נוספים וב-2 מיליון ₪ נוספים, על מנת לחזור בעוד שבועיים שלושה אם יהיה לנו אישור כזה, לאשר מאה אחוז. זה הכל, זה הדברים שצריך. בסדר? יופי.

מנחם בלו: מצוין, מצוין.

יחיאל זוהר: יופי, ואם אמרת מצוין אז אני חייב לך התנצלות. כן אתה יותר מבוגר ממני, תקפתי אותך לא יפה.

יגאל פרץ: יו"ר ועדת הבריאות. אשריך.

טל שלמה אדרי: השתנית, יחיאל, השתנית.

מנחם בלו: בסדר גמור, אנחנו לא שומרים טינה לאף אחד.

יחיאל זוהר: אז תומכים פה אחד? גם אוריאל, תומך?

אליהו עמר: לפני שנסיים את הנושא של הארנונה, דיברנו בישיבת סיעה לפני על איזה נושא, אם הם כבר פה, אולי יוכלו לענות לי. ננסה להבא פרטים יותר מדויקים. יש איזשהו יזם בנווה שרון שבנה סריה של בניינים, לפי דעתי הייתה לו שם טעות ברישומים של המטראז' של הדירה, הדיירים שם משלמים ארנונה לחודש בחודשו.

יחיאל זוהר: אתה מדבר על ההפרש בחיוב?

יגאל פרץ: בדקנו את זה ביחד, כן.

אליהו עמר: 2,500 ₪ חייבו אותם עכשיו.

מיכאל אוזן: בדו"ח ביקורת יש את זה.

יחיאל זוהר: ... שנחשב לכללי של הבניין, שמחלקים את זה...

יגאל פרץ: פתחים משותפים.

יחיאל זוהר: ומשהו צריך להיבדק. אני אגב טוען את אותה טענה. נבדוק את זה.

אליהו עמר: 54 מ"ר הפרש.

יחיאל זוהר: הוא גר ב-60 מ"ר ומחייבים אותו על עוד 54 מ"ר.

אליהו עמר: הוא הגיע אליכם וחייבו אותו 2,500 ₪. היזם צריך לשלם את זה.

(מדברים ביחד)

יחיאל זוהר: שב איתה, תראו אם יש אפשרות, תצטיידו גם בחוות דעת, אם אנחנו יכולים לטפל בעניין הזה.

אליהו עמר: זה הולך לצוף עכשיו, זה הולך לצוף.

יחיאל זוהר: זה יותר חשוב מכל הארנונה. זה בתים של 90-80 מ"ר, שאתה משלם עוד 54 מ"ר. זה לא נורמאלי, זה משהו שם לא סביר.

מיכאל אוזן: ראש העיר, אני חושב שבדו"ח ביקורת ציינו את הדבר הזה, שיש פערים בין מה שהיזם מדד לבין מה שבאמת...

יחיאל זוהר: זה לא קשור. בגלל זה אני בודק איתם, שיישבו קודם כל יבדקו, היא משפטנית, היא מייצגת אותנו כבר 20 ומשהו שנים. תבדקו את זה.

שי עמר: ראש העיר להצבעה, בבקשה.

יחיאל זוהר: הצבענו בנוסח שהצעתי.

שי עמר: כן, פה אחד כולם.

יחיאל זוהר: יופי. אני מודה למועצת העיר שגילינו בגרות, גם סייענו ככל יכולתנו לציבור החרדי, וגם אני אומר, בואו, בסופו של דבר אנחנו גם צריכים להתחשב במצבה של העיר ובמצבה של העירייה בעיקר. כי אנחנו מדברים על תקציב שוטף, לא על תקציב תב"רים. שם אני יכול עוד למצוא כספים. בתקציב שוטף אין לי יכולת להוסיף שקל אחד כי אם אני לא מגייס אותו ממקור אחר, וזו הבעיה.

יגאל פרץ: יחיאל, סתם יש לציין. שזה לא רק עוזר למגזר החרדי.

יחיאל זוהר: לכולם.

יגאל פרץ: כן, כי הסכומים הראשונים. חרדים מ-6 ומעלה שם אין שינוי גדול.

מנחם בלו: למה... ראש עיר, הוא לטובת כל העיר.

שי עמר: רוצה ירין להגיד תודה לרב-

ירין זגזג: תודה לרב גם שהסביר וסידר. שהוא מסדר משהו, זה עד הסוף.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר הנחות בארנונה לשנת הכספים 2026.**

1. הצבעה חוזרת לאישור המשך התקשרות עם מר אריאל כהן, במסגרת הסכם מיום 20.7.2022, למתן שירותי ניהול לפרויקטים הנדסיים עבור העירייה. בהתאם לקבוע בסעיף 122א לפקודת העיריות לפי דרישת ראש העירייה.

יחיאל זוהר: סעיף ראשון, אני מוציא אותו מסדר-היום. בנסיבות העניין,

אני קיבלתי מכתב מחברת המועצה, היא כבר נמאס לה מכל ההשתלשלות הזו שהיא רוצה לסיים את תפקידה, היות שהפרק זמן בחוק עדיין לא עבר אז אני לא יכול לאשר את זה פה, אז אני רק מודיע. על פי בקשתה להפסיק את החברות שלה אחרי 13 שנים כחברת מועצה היא מפסיקה, ייכנס למקומה בישיבה הבאה הבא בתור ברשימת הליכוד. ולכן הסעיף הזה הוא מיותר ומייתר את עצמו. בסדר? זה יורד מהסדר.

יגאל פרץ: יש מצב לדבר איתה?

יחיאל זוהר: אנחנו נבקש ממנה להיות בישיבה הבאה ולהגיד תודה.

החלטה: הנושא ירד מסדר היום.

טל שלמה אדרי: בפרוטוקול של הישיבה הקודמת קראתי ואני מתמוגג, אני רואה את ההצעה של ראש העיר לתעד את הישיבות. ואז אני מסתכל, אני יגאל פרץ 'אני נגד'. תגיד לי מה, ההערות האלה, מה?

יגאל פרץ: מה זה אני נגד?

טל שלמה אדרי: על התיעוד של הישיבות?

יגאל פרץ: אני לא רוצה מצלמות. אתה יודע מה זה גורם?

טל שלמה אדרי: יש לך הערות לפעמים, ההערות שלך ביניים האלה זה משהו.

יגאל פרץ: כי אני נגד מצלמות, אני אומר את הדעה שלי.

יחיאל זוהר: ברוב הערים בארץ כן מתנגדים לזה.

טל שלמה אדרי: אני אומר, אחרי שחברי המליאה הביעו בעד... 'אני נגד'.

יגאל פרץ: אני נגד, אני אגיד לך למה. תסתכל מה קורה כשיש קהל ויש מצלמות. כל אחד רוצה להוכיח עצמו.

טל שלמה אדרי: הוא אמר את מה שאמר, נגמר, הלאה.

14. שינוי שעת ישיבת המועצה (מחוץ לסדר היום).

יחיאל זוהר: תגידו לי, שאלה לחברי המועצה. אולי באמת גם את זה נמצא פתרון. יש בקשה של חלק ניכר מהיושבים פה להקדים את ישיבות המועצה בקיץ לשש וחצי. אם זה על פי החוק מותר אז אנחנו נקבל החלטה, כי לי אין בעיה שש וחצי או שבע וחצי, בגלל שיש תפילות ואירועים.

שי עמר: הבעיה שיש אירועים ותפילות וזמנים.

יחיאל זוהר: אז בבקשה, אם אתם מסכימים.

יגאל פרץ: אם זה מסתדר לרייכמן.

דובר: אני מעדיף שבע וחצי.

טל שלמה אדרי: בואו נעשה בדיקה, מי בעד שש וחצי? אני גם בעד שש וחצי, אין לי בעיה.

שי עמר: יש רוב.

טל שלמה אדרי: אז בואו נעשה עכשיו הצבעה.

יחיאל זוהר: בסדר, נו. תעבירו את זה לשש וחצי, נגמור את הסיפור.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר כי הישיבות יתחילו בשעה 18:30.

3. דיון בדו"ח מבקרת העירייה לשנת 2025. לפי סעיף 170ג (ה)(2). דו"ח הביקורת הועבר אליכם לקראת הישיבה הקודמת.

יחיאל זוהר: 3 - דו"ח מבקר את העירייה ל-2025. הדו"ח הזה לצערי התגלגל לא מעט זמן בין הוועדה לחבריה, לא משהו אחר, לא נדון, ולכן על פי החוק אני אמור להביא אותו למועצה. זה לא לדיון.

טל שלמה אדרי: זה פרסום.

יחיאל זוהר: כן.

דובר: יחיאל, אבל למה הורדת את הסעיף הראשון? זה חוזה התקשרות.

שי עמר: אין ניגוד עניינים.

דובר: רשום פה אישור המשך התקשרות.

(מדברים ביחד)

דובר: תגיד לי, בסעיף 1 זה חוזה התקשרות, אנחנו צריכים להעלות אותו להצבעה, זה לא קשור לעדי.

יגאל פרץ: לא, בגלל ניגוד עניינים זה היה 2/3. אבל עכשיו לא צריך 2/3, כי אין ניגוד עניינים.

טל שלמה אדרי: ... סדר יום, היא פורשת, אתה לא צריך לעשות כלום, הוא ממשיך לעבוד.

(מדברים ביחד)

יחיאל זוהר: הרבה זמן שכב אצלם בוועדה. אני מציע, לא אמורים לאשר, דנו בדו"ח, אנחנו נכניס אותו לפרסום, והלאה לדו"חות הבאים תתחילו להיות בני אדם. בסדר? הסכמנו? פה אחד?

שי עמר: פה אחד.

יחיאל זוהר: תודה רבה.

4. יידוע מועצת העיר, על החזרת מכרז פומבי מס' 03/2026 ביצוע עבודות גמר, מערכות ופיתוח בהיכל תרבות לקהילה החרדית, לדיון בוועדת מכרזים, בהתאם לקבוע בסעיף 148(ב) לפקודת העיריות [נוסח חדש].

יחיאל זוהר: הלאה, 4.

שי עמר: לא, 4 ירד.

יחיאל זוהר: מה זה 4?

שי עמר: של המכרז של היכל התרבות... ועדת מכרזים.

יחיאל זוהר: כן, גם 4 יורד מסדר יום.

שי עמר: ... ועדת מכרזים.

אוריאל כהן: מה, הייתה בעיה עם הקבלן?

יחיאל זוהר: אני יכול להגיד 2 מילים בעניין הזה. הייתה החלטה של תיקו בוועדה, לגבי ההמשך של הבנייה של היכל התרבות החרדי. בהחלטה מהסוג הזה נתבקשנו להביא חוות דעת יועצת משפטית או יועץ משפטי חיצוני. המשמעות של זה, מעל הראש של היועצת המשפטית הקיימת, ולכן החוק גם מגן עליה. הוא אומר שבמקרים כאלה שהם קיצוניים, ניתן לבקש חוות דעת חיצונית, ובתנאי הסכמת היועצת המשפטית לממשלה. עכשיו הבנתם? אם אני פונה במכתב ליועצת המשפטית לממשלה ואני אומר לה – זה היכל תרבות חרדי, הסיכוי שתקבלו אישור זה בעוד שנתיים.

טל שלמה אדרי: לא, אבל היא רואה ליכוד. ראש העיר נתיבות זה ליכוד.

יחיאל זוהר: לכן ביקשתי, אם אתם לא רוצים לעצור את התהליך, וזה יישאר שם ככה כמו שזה, אז תחזרו לוועדה, תחליטו מה שאתם רוצים, אבל תחליטו. בסדר? זה הבקשה שלי להוריד את זה מסדר יום.

החלטה: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום ולהעביר לדיון בוועדת מכרזים

5. אישור החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית הספר "חמ"ד אג"ס", כדלהלן:

סמל מוסד 678250

מנהלת ביה"ס: גב' אדווה סבן, ת.ז 038334827 – נשארת

סגנית מנהלת ביה"ס: גב' יוקרה עמר, ת.ז 308325265 – במקום גב' הודיה והדי, ת.ז 206308744

שינוי מורשה החתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס:
ח-ן 4084345 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – הורים

ח-ן 4082547 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי

יחיאל זוהר: 5 - שני מורשי חתימה, בית ספר חמד מחליף את האנשים שלו. מי האנשים?

שי עמר: מנהלת בית הספר גברת אדווה סבן, תעודת זהות 038334827 נשארת. סגנית מנהלת בית ספר גב' יוקרה עמר ת.ז. 308325265 במקום גב' הודיה והדי ת.ז. 206308744. שינוי מורשה חתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של בית הספר: חשבון אחד מס' 4084345 בבנק לאומי נתיבות סניף 790, הורים. ועוד חשבון מס' 4082547 בבנק לאומי נתיבות סניף 790, ניהול עצמי. מאושר? יופי.

יחיאל זוהר: תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית הספר "חמ"ד אג"ס", כדלהלן:

סמל מוסד 678250

מנהלת ביה"ס: גב' אדווה סבן, ת.ז 038334827 – נשארת סגנית מנהלת ביה"ס: גב' יוקרה עמר, ת.ז 308325265 – במקום גב' הודיה והדי, ת.ז 206308744

שינוי מורשה החתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס:
ח-ן 4084345 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – הורים
ח-ן 4082547 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 2007 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 1,721,171 עבור בניית 2 כיתות גנ"י מגרש 808 בשכ' רמות יורם.

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 2011 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 997,081 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 820 בשכ' רמות יורם.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 1572 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 4,879,261 ₪ עבור א.ת. טכנולוגי.

10. אישור תב"ר מס' 2450 ממשרד הכלכלה והתעשייה בסך 4,600,000 ₪ עבור שדרוג אזור התעשייה של נתיבות, במסגרת תקציב החלטת ממשלה 3303.

12. אישור תקציב מהמשרד לביטחון לאומי בסך 565,547 ₪, עבור הקמה ותחזוקה של מערכים טכנולוגיים, מדריכי מוגנות ופעילות במסגרת הרשות לביטחון קהילתי.

שי עמר: יש לנו עוד אחד מחוץ לסדר יום.

יחיאל זוהר: יש לסדר-יום, תקריא את הסעיפים.

שי עמר: נושאים נוספים מחוץ לסדר יום. 7 – אישור הגדלת תב"ר מספר 2007 מקרן לעבודות פיתוח בסך 1,721,171 עבור בניית שתי כיתות גני ילדים, מגרש 808 בשכונת רמות יורם. אישור הגדלת תב"ר מס' 2011 מקרן עבודות פיתוח בסך 997,081 עבור בניית שתי כיתות גני ילדים במגרש 820 בשכונת רמות יורם. אישור הגדלת תב"ר מס' 1572 מרשות מקרקעי ישראל, רמ"י בסך 4,879,261 ₪

עבור אזור תעשייה טכנולוגי. אישור תב"ר מספר 2450, משרד הכלכלה והתעשייה, בסך 4,600,000 ₪ עבור שדרוג אזור תעשייה של נתיבות במסגרת תקציב החלטת ממשלה 3303. זה לגבי התב"רים. מאושר?

יחיאל זוהר: לא, רגע, ויש תקציב נוסף.

שי עמר: רגע, עוד תקציב נוסף של המשרד לביטחון לאומי, להקמה ותחזוקה של מערכים טכנולוגיים, מדריכי מוגנות ופעילות.

יחיאל זוהר: אגב, זו פעילות קיץ, זה מה שדיברנו עכשיו.

שי עמר: כן, בדיוק, לילדים.

יחיאל זוהר: לילדים האלה.

שי עמר: זה סך הכל התב"רים. מאושר כל התב"רים? אוקיי.

יחיאל זוהר: רגע, לפרוטוקול, התב"רים מאושרים פה אחד..

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2007 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 1,721,171 עבור בניית 2 כיתות גנ"י מגרש 808 בשכ' רמות יורם.**

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2011 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 997,081 ₪, עבור בניית 2 כיתות גנ"י במגרש 820 בשכ' רמות יורם.**

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 1572 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 4,879,261 ₪ עבור א.ת. טכנולוגי.**

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2450 ממשרד הכלכלה והתעשייה בסך 4,600,000 ₪ עבור שדרוג אזור התעשייה של נתיבות, במסגרת תקציב החלטת ממשלה 3303.**

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר תקציב מהמשרד לביטחון לאומי בסך 565,547 ₪, עבור הקמה ותחזוקה של מערכים טכנולוגיים, מדריכי מוגנות ופעילות במסגרת הרשות לביטחון קהילתי.**

13. אישור פקחים חדשים עבור יחידת הפיקוח העירוני כדלהלן:
מוריה עמר ת.ז 213684087, החל מתאריך 31.5.26
מיכל מנטין ת.ז 29357886, החל מתאריך 31.5.26
שרה ועקנין ת.ז 322917063, החל מתאריך 8.6.26

שי עמר: סעיף אחרון, אישור פקחים חדשים עבור יחידת הפיקוח העירונית: מוריה עמר תעודת זהות 213684087, החל מתאריך 31 במאי 2026, מיכל מנטין, תעודת זהות 29357886, החל מתאריך 31 במאי 2026, שרה ועקנין, תעודת זהות 322917063 החל מתאריך 8 ביוני 2026. מאושר? אושר פה אחד. עוד משהו?

יחיאל זוהר: זהו, לא?

שי עמר: עוד משהו, גזבר?

רו"ח ברק ישראל: לא.

שי עמר: עוד משהו חברים, זהו?

יחיאל זוהר: חבר'ה, תודה רבה לכולם.

שי עמר: תודה רבה, להתראות.

החלטה: **הוחלט פה אחד לאשר פקחים חדשים עבור יחידת הפיקוח העירוני כדלהלן:**

מוריה עמר ת.ז 213684087, החל מתאריך 31.5.26

מיכל מנטין ת.ז 29357886, החל מתאריך 31.5.26

שרה ועקנין ת.ז 322917063, החל מתאריך 8.6.26

יחיאל זוהר
ראש העירייה

_____	_____
מר ראובן פיניש	**מר יחיאל זוהר**
מ"מ מנכ"ל העירייה	**ראש העירייה**
	29.6.2026

קובץ החלטות

1. הצבעה חוזרת לאישור המשך התקשרות עם מר אריאל כהן, במסגרת הסכם מיום 20.7.2022, למתן שירותי ניהול לפרויקטים הנדסיים עבור העירייה. בהתאם לקבוע בסעיף 122א לפקודת העיריות לפי דרישת ראש העירייה.

החלטה: הנושא ירד מסדר היום.

2. אישור ההנחות בארנונה לשנת הכספים 2026.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הנחות בארנונה לשנת הכספים 2026.

5. אישור החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית הספר "חמ"ד אג"ם", כדלהלן:

סמל מוסד 678250

מנהלת ביה"ס: גב' אדווה סבן, ת.ז 038334827 – נשארת

סגנית מנהלת ביה"ס: גב' יוקרה עמר, ת.ז 308325265 – במקום גב' הודיה והדי, ת.ז 206308744

שינוי מורשה החתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס:

ח-ן 4084345 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – הורים

ח-ן 4082547 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי של בית הספר "חמ"ד אג"ם", כדלהלן:

סמל מוסד 678250

מנהלת ביה"ס: גב' אדווה סבן, ת.ז 038334827 – נשארת סגנית

מנהלת ביה"ס: גב' יוקרה עמר, ת.ז 308325265 – במקום גב' הודיה והדי, ת.ז 206308744

שינוי מורשה החתימה נדרש ב-2 חשבונות בנק של ביה"ס:

ח-ן 4084345 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – הורים

ח-ן 4082547 בבנק לאומי נתיבות סניף 790 – ניהול עצמי

6. אישור מליאת מועצת עיריית נתיבות להגשת התנגדות לתכנית מס' 651-0385526 – אתר קומפוסט בגבים – לפי סעיפים 100 ו- 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

<u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר הגשת התנגדות לתכנית מס' 651-0385526 – אתר קומפוסט בגבים – לפי סעיפים 100 ו- 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

נושאים נוספים – מחוץ לסדר היום:

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 2007 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 1,721,171 עבור בניית 2 כיתות גן"י מגרש 808 בשכ' רמות יורם.

<u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2007 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 1,721,171 עבור בניית 2 כיתות גן"י מגרש 808 בשכ' רמות יורם.

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 2011 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 997,081 ₪, עבור בניית 2 כיתות גן"י במגרש 820 בשכ' רמות יורם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 2011 מקרן עבודות פיתוח (קע"פ) בסך 997,081 ₪, עבור בניית 2 כיתות גן"י במגרש 820 בשכ' רמות יורם.

9. אישור הגדלת תב"ר מס' 1572 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 4,879,261 ₪ עבור א.ת. טכנולוגי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 1572 מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בסך 4,879,261 ₪ עבור א.ת. טכנולוגי.

10. אישור תב"ר מס' 2450 ממשרד הכלכלה והתעשייה בסך 4,600,000 ₪ עבור שדרוג אזור התעשייה של נתיבות, במסגרת תקציב החלטת ממשלה 3303.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 2450 ממשרד הכלכלה והתעשייה בסך 4,600,000 ₪ עבור שדרוג אזור התעשייה של נתיבות, במסגרת תקציב החלטת ממשלה 3303.

11. אישור מועצת העיר להגשת בקשה למשרד התרבות והספורט, במסגרת מבחן תמיכה, להקמת מגרש כדורגל טבעי 2026.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת בקשה למשרד התרבות והספורט, במסגרת מבחן תמיכה, להקמת מגרש כדורגל טבעי 2026.

12. אישור תקציב מהמשרד לביטחון לאומי בסך 565,547 ₪, עבור הקמה ותחזוקה של מערכים טכנולוגיים, מדריכי מוגנות ופעילות במסגרת הרשות לביטחון קהילתי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תקציב מהמשרד לביטחון לאומי בסך 565,547 ₪, עבור הקמה ותחזוקה של מערכים טכנולוגיים, מדריכי מוגנות ופעילות במסגרת הרשות לביטחון קהילתי.

13. אישור פקחים חדשים עבור יחידת הפיקוח העירוני כדלהלן:

מוריה עמר ת.ז 213684087, החל מתאריך 31.5.26

מיכל מנטין ת.ז 29357886, החל מתאריך 31.5.26

שרה ועקנין ת.ז 322917063, החל מתאריך 8.6.26

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פקחים חדשים עבור יחידת הפיקוח העירוני כדלהלן:

מוריה עמר ת.ז 213684087, החל מתאריך 31.5.26

מיכל מנטין ת.ז 29357886, החל מתאריך 31.5.26

שרה ועקנין ת.ז 322917063, החל מתאריך 8.6.26

14. שינוי שעת ישיבת המועצה (מחוץ לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר כי הישיבות יתחילו בשעה 18:30.